

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI.

(Końskie działka nr geod 2294/10, obręb geodezyjny 0004 Końskie,
jednostka ewidencyjna 260503_4 Końskie miasto).

INWESTOR:

Zespół Opieki Zdrowotnej
Końskie ul. Gimnazjalna 41b

Autorzy opracowania:

Zakres	Imię i nazwisko	Specjalność Uprawnień	Nr uprawnień	Podpis, data
Projektant:	inż. Henryk Kos	architektura	KL 227/92	2016-02
Sprawdzający :	mgr. inż. arch. Ewa Piech-Gaj	architektura	3/R-468/LOOIA/10	2016-02

Spis zawartości:

Lp.	Zawartość	skala	nr stron, rysunku
1	CZĘŚĆ OPISOWA	-	÷
2	CZĘŚĆ GRAFICZNA	1 : 500	A - I

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1.1. Zlecenie inwestora na opracowanie projektu budowlanego polegającego na budowie parkingu na samochody osobowe (33 miejsca postojowe) wraz z odwodnieniem, windy zewnętrznej oraz przebudowa punktu przyjęć pacjentów(rejestracji) wewnątrz budynku SOR-u.

1.2. Wizja lokalna w terenie dokonana w miesiącu styczniu 2016r.

1.3. Informacje uzyskane od inwestora na temat projektowanej inwestycji i terenu działki.

2. LOKALIZACJA INWESTYCJI.

2.1. Opis istniejącego zagospodarowania terenu.

Projektowana budowa będzie realizowana na zabudowanej działce położonej w miejscowości Końskich przy ulicy Gimnazjalnej(działka nr geod. 2294/10).

Dojazd do działki istniejący z drogi publicznej ulicy Gimnazjalnej poprzez istniejące drogi wewnętrzne.

Istniejąca działka zabudowana jest obecnie kompleksem obiektów szpitalnych.

Działka uzbrojona w następujące media: woda z wodociągu publicznego, ścieki odprowadzane przyłączem do kanalizacji miejskiej, energia elektryczna z istniejącej sieci nn, centralnego ogrzewania z istniejącej kotłowni.

2.2. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektuje się zagospodarowanie części terenu od strony zachodniej parkingiem na 33 stanowiska postojowe wraz z odwodnieniem oraz windy zewnętrznej.

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest budowa parkingu na 33 stanowiska postojowe wraz z odwodnieniem, windy zewnętrznej przystosowanej do transportu osób niepełnosprawnych oraz przebudowa istniejącego punktu przyjęć pacjentów (rejestracji) z lekkich ścianek działowych aluminiowych polegająca na powiększeniu istniejącego pomieszczenia o 6,9m²

4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU: -A-B-C -D -A-.

Poza planowaną inwestycją wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej prawidłowego funkcjonowania w zagospodarowaniu terenu nie wprowadza się zmian.

5. BILANS TERENU.

- ogólna powierzchnia terenu objętego granicami zagospodarowania: -A-B-C--D-A-
5520,0 m²

w tym:

- powierzchnia nie ulegająca przekształceniu (istniejąca droga dojazdowa) 2100,0 m²
- obiekty istniejące 460,0 m²
- Obiekty projektowane (windy zewnętrzne) 6,5 m²
- drogi i place 1120,0 m²
- zieleń 333,5m²

6. OCHRONA TERENU.

Teren i obiekty objęte granicami zagospodarowania: -A-B-C-C-D -A-, nie są wpisane do rejestrów zabytków i nie podlegają ochronie.

7. EKSPLOATACJA GÓRNICZA.

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

8. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI.

Budowa nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska zarówno na etapie budowy jak i jej eksploatacji a w szczególności:

- a) zapotrzebowania i jakości wody, jakości i sposobu odprowadzania ścieków:

- woda z istniejącej sieci wodociągowej publicznej spełniająca standardy wody pitnej, ścieki socjalno - bytowe odprowadzane krytą kanalizacją do istniejącej sieci kanalizacyjnej publicznej

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

- w projektowanym obiekcie nie będą występowały istotne zanieczyszczenia gazowe, pyłowe i inne

- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

- odpady stałe socjalno – wg dotychczasowej organizacji wywozu

- odpady płynne (socjalno – bytowe) są odprowadzane krytą kanalizacją do istniejącej sieci kanalizacji publicznej

- d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych:

- w obiekcie nie wystąpią istotne ww. emisje i zakłócenia,

Nadmienia się, że projektowana inwestycja w myśl przepisów szczegółowych nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowana przebudowa nie wpłynie w negatywny sposób na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i oddziaływanie na inne obiekty budowlane.

9. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Przy budowie należy kierować się zasadami sztuki budowlanej oraz przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz obowiązujących przepisów i norm.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać aprobaty techniczne (atesty) oraz powinny odpowiadać ustaleniom odnośnych norm.

Roboty konstrukcyjno-budowlane należy wykonywać pod ścisłym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.

10. Opinia geotechniczna.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 25-04-2012r (Dz. U z 2012r nr 469) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stwierdza się co następuje:

Podłoże gruntowe przedmiotowego terenu zbudowane jest z piasków gliniastych i gliny piaszczystej, poziom wód gruntowych zmienny w zależności od opadów atmosferycznych kształtuje się na głębokości – 1,7 -2,5 m poniżej poziomu terenu. Istniejący obiekt Szpitalnego Oddziału Ratunkowego posiada instalację odwadniającą cały obiekt. Projektowane obiekty (winda i parking) zaliczają się do 1 kategorii geotechnicznej posadowienia obiektów.

11. Obliczenia dotyczące zestawienia powierzchni.

Sporządzono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa (Dz. U z dnia 27-04-2012r) wykonano w oparciu o normę PN-ISO 9863 --Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Podstawa opracowania: Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 2 lipca 2013 r., poz 762).

Założenia do analizy:

1. Racjonalne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii pod względem technicznym.
2. Racjonalne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii pod względem ekonomicznym.
3. Racjonalne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii pod względem środowiskowym.
4. Możliwość zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej.
5. Możliwość zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego i blokowego ogrzewania

Wyniki i wnioski z przeprowadzonej analizy:

- ze względu na charakter i lokalizację obiektu wykorzystanie odnawialnych źródeł energii do pełnego zapotrzebowania na energię pierwotną jest nieracjonalne, projektowane obiekty (parking i winda) potrzebują znikome ilości energii, przebudowa ścianek działowych w rejestracji korzystać będzie z dotychczasowych źródeł zasilania.