

Końskie, dnia 30.06.2016r.

**Starosta Konecki**

Wydział Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej  
ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie  
BP-11843/16

**DECYZJA NR BP.6740.231.2016.IC**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 25.05.2016r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

**dla Zespołu Opieki Zdrowotnej w Końskich, ul. Gimnazjalna 41b 26 – 200 Końskie**

- budowę windy zewnętrznej przy istniejącym budynku szpitala (kategoria obiektu budowlanego XI),
  - przebudowę punktu przyjęć pacjentów wewnątrz budynku szpitalnego oddziału ratunkowego (kategoria obiektu budowlanego XI),
  - budowę parkingu na 33 miejsca postojowe (kategoria obiektu budowlanego XXII),
- na działce nr 2294/10, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 4 – Końskie, jednostce ewidencyjnej Końskie – miasto,

wg projektu opracowanego przez Pana Henryka Kosa specjalność konstrukcyjno – inżynierska upr. nr: KL-90/82, nr ewidencyjny Świątokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SWK/BO/1035/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, pkt 1-4 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 -Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: <sup>2)</sup>
  - w przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownych decyzji,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ <sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~ <sup>2)</sup>
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ <sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>
  - zgodnie z § 3 pkt. 2a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość numer 2294/10, zlokalizowaną w obrębie ewidencyjnym nr 4 – Końskie, jednostce ewidencyjnej Końskie – miasto.

**UZASADNIENIE**

W dniu 25.05.2016r. Inwestor Zespół Opieki Zdrowotnej w Końskich, ul. Gimnazjalna 41b, 26 – 200 Końskie, wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na:

- budowę windy zewnętrznej,
  - przebudowę punktu przyjęć pacjentów wewnątrz budynku szpitalnego oddziału ratunkowego,
  - przebudowę parkingu na 33 miejsca postojowe,
- na działce nr 2294/10, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 4 – Końskie, jednostce ewidencyjnej Końskie – miasto.



Po zawiadomieniu pismem z dnia 01.06.2016r. stron postępowania administracyjnego o prowadzonym postępowaniu, nie wpłynęły wnioski i zastrzeżenia.

W dniu 02.06.2016 r. inwestor dokonał sprostowania we wniosku w zakresie projektowanego parkingu na 33 miejsca postojowe, polegającej na sprecyzowaniu wnioskowanej inwestycji, iż zachodzi budowa nowego parkingu a nie przebudowa.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, właściwy organ sprawdza:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także z wymogami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ust 1 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
- wykonanie, a w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu, przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia, zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust 7.

Stosownie do art. 96 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, organ rozważył, iż przedsięwzięcie nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 i nie wynika z tej ochrony i potencjalnie znacząco nie oddziałuje na obszar Natura 2000.

Stwierdza się, że teren objęty wnioskiem nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozpatrując wniosek w kontekście zgodności z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy Burmistrza Miasta i Gminy Końskie znak: UKO.6730.1.31.2016.IK z dnia 06.05.2016r., stwierdza się, że wszystkie zawarte w projekcie budowlanym rozwiązania są zgodne z:

**warunkami i szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikającymi z przepisów odrębnych:**

▪ **w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

W ramach inwestycji przewidziana jest:

- budowa parkingów dla samochodów osobowych do 35 miejsc postojowych wraz z odwodnieniem – *w projekcie*: przebudowa parkingu na 33 miejsca postojowe,
- budowa windy zewnętrznej przystosowanej do przewozu osób niepełnosprawnych – *w projekcie*: budowa windy zewnętrznej przystosowanej do przewozu osób niepełnosprawnych,
- przebudowa punktu przyjęć – rejestracji z lekkich ścianek działowych – *w projekcie*: przebudowa punktu przyjęć pacjentów wewnątrz budynku szpitalnego oddziału ratunkowego;

Dla projektowanej windy zewnętrznej przystosowanej do przewozu osób niepełnosprawnych ustala się:

- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – od 5% do 20% powierzchni terenu inwestycji – *w projekcie*: wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej równy 6,1% powierzchni terenu inwestycji;
- szerokość elewacji frontowej – 2,6 m z tolerancją 20% – *w projekcie*: szerokość elewacji frontowej dla projektowanej windy równa 2,47 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu, attyki lub okapu – od 6,0 m do 7,3 m – *w projekcie*: wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu dla projektowanej windy – na poziomie 7,29 m,





- ustala się dach o konstrukcji jednospadowej o kącie nachylenia połaci dachowych od 6° do 8°, kalenica na poziomie od 7,0 m do 7,65 m od poziomu terenu - *w projekcie*: dla windy zaprojektowano dach o konstrukcji jednospadowej o kącie nachylenia połaci dachowej równym 6°, kalenica na poziomie równym 7,6 m od poziomu terenu,

**w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownych decyzji – *nałożono w warunkach decyzji*.

Inwestycja winna być zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami między innymi: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109, poz. 1156 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. z 2003 r. Nr 130 poz. 1193) – *w projekcie*: inwestycja zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami między innymi: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109, poz. 1156 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. z 2003 r. Nr 130 poz. 1193);

▪ **w zakresie obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji:**

Odprowadzenie wód opadowych – poprzez projektowane odwodnienie na obszar własnej działki – *w projekcie*: odprowadzenie wód opadowych poprzez projektowaną i istniejącą instalację kanalizacji deszczowej do znajdującego się na terenie szpitala separatora koalescencyjnego substancji ropopochodnych,

Obsługa komunikacyjna: z drogi powiatowej ulicy Gimnazjalnej, poprzez działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 2294/10 – *w projekcie*: obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej ulicy Gimnazjalnej, poprzez działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 2294/10;

▪ **w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**

Inwestycja nie może powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i wpływać na wykonanie ich prawa własności – *w projekcie*: inwestycja nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich oraz wykonania ich prawa własności.

Projekt uzgodniono w dniu 05.04.2016 r. pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymogami ergonomii oraz pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez rzeczoznawcę do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy oraz rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych – Panią Annę Nowak.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć zaliczonym do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71), gdyż nie osiąga parametrów określonych w § 3 ust. 1 pkt 55 oraz pkt 56. Projektowana inwestycja znajduje się poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, oraz w otulinie form ochrony przyrody, o którym mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, powierzchnia zabudowy przedmiotowego obiektu wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą wynosi 1586,5 m<sup>2</sup>, zatem jest mniejsza niż 2 ha, w tym powierzchnia projektowanego parkingu równa 1120,0 m<sup>2</sup> – mniejsza niż 0,5 ha. W związku z powyższym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.



że projektowany budynek nie powoduje ograniczenia dostępu światła naturalnego do budynków sąsiednich.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi odnośnie ochrony p.poż. tj. odporności ogniowej i odległości zabudowań projektowanych od istniejących, a w szczególności wymogi §271-§273 warunków technicznych.

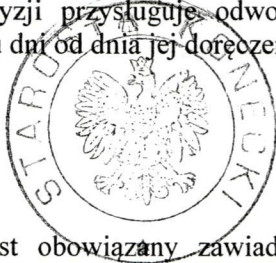
Przebudowa punktu przyjęć pacjentów wewnątrz budynku szpitalnego oddziału ratunkowego, jest zgodna z § 2 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) „przepisy rozporządzenia stosuje się przy projektowaniu, budowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, a także do związanych z nim urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 207 ust. 2”.

Projektant oświadczył, że projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz polskimi normami i nie powoduje ograniczeń w sposobie zagospodarowania działek sąsiednich.

Projekt budowlany sporządzony został zgodnie z wymogami określonymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

**Mając powyższe na uwadze, postanowiono orzec jak w sentencji przedmiotowej decyzji.**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.



#### POUCZENIE <sup>2)</sup>

Z up. STAROSTY

mgr Justyna Jedrusińska  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.

Druk zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia budowy jest dostępny na stronie internetowej Okręgowego Inspektoratu Pracy w Kielcach pod adresem:  
<http://www.kielce.oip.pl/druki/druk-zgloszenia.pdf>

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Zespół Opieki Zdrowotnej w Końskich – Kierownik Pan Wojciech Przybylski, ul. Gimnazjalna 41b, 26 – 200 Końskie
2. Powiat Konecki, Starostwo Powiatowe w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26 – 200 Końskie – Wydział GN

Do wiadomości:

3. Burmistrz Miasta i Gminy Końskie, 26-200 Końskie, ul. Partyzantów 1
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Końskich, 26 – 200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2 + 1 egz. projektu budowlanego
5. BP – organ podatkowy
6. BP – statystyka
7. Starosta Konecki – Starostwo Powiatowe w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26 – 200 Końskie – Wydział GN + projekt zagospodarowania terenu
8. a/a

---

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę.”

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

