DSUiZP 252/JK/25/2015

## UMOWA Nr 252/JK/25/2015

## zawarta dnia ………….2015r.

## w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego znak: DSUiZP 252/JK/25/2015,

## zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

## pomiędzy

**Zespół Opieki Zdrowotnej 26-200 Końskie ul. Gimnazjalna 41B**

**NIP 658-17-05-655 REGON 260076450 zwanym Zamawiającym,**

**reprezentowanym przez:**

**1. Mgr inż. Jerzego Grodzkiego – Z-cę Dyrektora**

a **……………………………………………………………………………………………..**

 **NIP …………………………. REGON ……………………………………………, zwaną Wykonawcą, reprezentowaną przez:**

1. **…………………………………………..**

 1

###### Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Obsługi i konserwacji wind osobowych i towarowych funkcjonujących w szpitalu według załączonego wykazu na podstawie aktualnych przepisów o ruchu urządzeń dźwigowych. SEP. UDT. PIP. SANEPID z gwarancją na bezawaryjną i bezpieczną eksploatację wind

Wykaz wind:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Numer fabryczny | Typ | Liczba przystanków | Liczba dojść | Udźwig |
| 1. | ELP-170  | LP-2004-E.A.F.+ VWF.ZA | 8 przystanków | 9 dojść | 1750 kg |
| 2. | ELP-171  | LP-2004-E.A.F.+ VWF.ZA | 8 przystanków | 9 dojść | 1750 kg |
| 3. | ELP-172  | LP-2004-E.A.F.+ VWF.ZA | 8 przystanków | 9 dojść | 1750 kg |
| 4. | A-7664  | typ OFA-1 | 8 przystanków | 8 dojść | 800 kg |
| 5. | A-7665  | typ. OFA-1 | 8 przystanków | 8 dojść | 800 kg |
| 6. | OA235/2005 | OA | 8 przystanków | 8 dojść | 700 kg |
| 7. | A-7667  | typ OFA-1 | 3 przystanki | 3 dojścia | 800 kg |
| 8. | A- 7668  | typ SGA | 3 przystanki | 5 dojścia | 1000 kg |
| 9. | A-7669  | typ SGA | 3 przystanki | 3 dojścia | 1000 kg |
| 10. | 329/2009  | typ WG F1/CE/M | 3 przystanki | 3 dojścia | 700 kg |
| 11. | 47684 | typ MGE | 2 przystanki | 3 dojścia | 1000 kg |
| 12. | 47685 | typ MGE | 2 przystanki | 3 dojścia | 1000 kg |
| 13. | 43712  | typ SDE | 2 przystanki | 3 dojścia | 500 kg |
| 14. | 43711  | typ PBD | 2 przystanki | 2 dojścia | 200 kg |
| 15. | 46510 | typ PBD | 2 przystanki | 2 dojścia | 200 kg |
| 16. | 46511 | typ PBD | 2 przystanki | 2 dojścia | 200 kg |
| 17. | 6159 | typ BKG-300 | 2 przystanki | 2 dojścia | 300 kg |
| 18. | E10897 | ELFO XL NRE10897 | 3 przystanki | 3 dojścia | 400 kg |
| 19. | AR65542 | ARTICO 7000 | 2 przystanki | 2 dojścia | 410kg |

 2

**Do obowiązków wykonawcy należy:**

**Prowadzenie książki ruchu. tj:**

Prowadzenie dokumentacji technicznej przeprowadzonych napraw okresowych, przeglądów oraz pomiarów ochronnych, odnotowywanie każdej awarii i jej usunięcia. Kompletowanie protokółów odbioru potwierdzonych protokółami dopuszczenia urządzenia do ruchu przez UDT (DT-DE 90WO-D) i odnotowanych wpisem do książki. Prowadzenie korespondencji z UDT.

 **Całodobowa gotowość do usunięcia awarii we wszystkie dni tygodnia nie wyłączając niedziel i świąt:**

Czas przystąpienia do usunięcia awarii nie dłuższym niż 2 godziny od chwili powiadomienia.

**Usuwanie na bieżąco usterek i awarii tj:**

Usuwanie drobnych usterek bez wyłączania wind z ruchu i wymianę uszkodzonych części, podzespołów oraz sprawdzanie ich działania i regulację na wyłączonych windach z ruchu z użyciem własnych materiałów bez dodatkowego obciążenia zamawiającego tj:

a) wymiana osprzętu elektrycznego typu ; bezpieczniki, lampy oświetlenia kabiny, świetlówki, żarówki oświetlenia i sygnalizacji, przekaźniki, zespoły prostownicze, zespoły fotokomórek drzwi i odwzorowania położenia kabiny , kontakty drzwi, kontakty rygli, oporniki, diody, przyciski sterownicze. itp.

b) wymiana sprzętu mechanicznego: linek i pasków napędów drzwi, sprężyn spiratorów drzwi automatycznych, sprężyn drzwi półautomatycznych, łożysk prowadników kabin i przeciwwag, wykładzin szczęk luzowników, sworzni i tulei sprzęgieł, amortyzatorów drzwi półautomatycznych. itp.

c) wymiana olejów w reduktorach, łożyskach silników, stycznikach liniowych, oraz smarów zgodnie z zalecanym okresem wymiany.

d) wymiana uszkodzonej wykładziny podłogowej w kabinie windy

e) usuwanie ze ścian kabin dźwigowych napisów wykonywanych przez użytkowników wind

 **Prowadzenie bieżącej konserwacji tj:**

Wykonywanie swoich obowiązków zgodnie z przepisami dozoru technicznego DT-DE90WO-E oraz instrukcją konserwacji i obsługi elektrycznych wind.

 **Prowadzenie okresowych przeglądów i remontów tj:**

Planowane wyłączenie windy z ruchu i w tym czasie wykonywanie przeglądów technicznych i remontów.

Przedstawianie kosztorysów remontów (zgodnie z KNR 0734) do zatwierdzenia przez Zamawiającego Wykonawca będzie zaopatrywał się na własny koszt w materiały potrzebne do remontów. Zamawiający będzie udzielał zleceń na wykonanie remontów w ramach zamówień uzupełniających i rozliczał na podstawie kosztorysu powykonawczego, oraz kosztów materiałowych wynikających z protokołu i rachunków zakupu materiałów w ilościach zgodnych z przedstawionym kosztorysem (wg KNR 0734).

**Przeprowadzanie terminowych pomiarów ochronnych tj:**

 a/ czynności związane ze sprawdzeniem skuteczności działania instalacji przeciwporażeniowej dźwigów – wykonanie pomiarów,

 b/ czynności związane ze sprawdzeniem oporności izolacji obwodów elektrycznych dźwigów – wykonanie pomiarów,

 c/ czynności związane ze sprawdzeniem luzów reduktora – pomiary.

Wykonawca przeprowadza we własnym zakresie pomiary ochronne urządzeń i prowadzi stosowną dokumentację, wraz z protokółami.

Wykonawca zobowiązany jest do uwolnienia osób zablokowanych w windzie w czasie nie przekraczającym ……….. minut.

**Przestrzeganie zaleceń UDT i niedopuszczenie do przestojów.**

Przejęcie urządzeń, pomieszczeń i dokumentacji dźwigów po podpisaniu umowy.

Ścisła współpraca z Działem Technicznym.

 3

1. Zamawiający przekaże a Wykonawca przejmie urządzenia i pomieszczenia po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca będzie ściśle współpracował z Działem Technicznym.
3. Zamawiający, zgodnie z wymogami wdrożonego Zintegrowanego Systemu Zarządzania opartego na normach ISO 9001, 14001 oraz PN-N-18001 wyznacza
* Koordynatora ds. bhp
* Koordynatora ds. p. poż.
* Koordynatora ds. ochrony środowiska.
* Koordynatora ds. zarządzania kryzysowego

Szczegółowe zasady współdziałania, zgodnie z zapisami § 207 i 208 KP, zostaną ujęte w Regulaminie współpracy, który zostanie opracowany i uzgodniony przez strony po podpisaniu umowy, ale przed rozpoczęciem udzielania świadczeń

§ 4

1. Przy wszystkich pracach wykonywanych na terenie ZOZ w Końskich, Wykonawca jest obowiązany do przestrzega przepisów i zasad BHP, PPOŻ oraz ochrony środowiska, przepisów prawa budowlanego i innych obowiązujących na terenie RP, oraz standardów i procedur obowiązujących w ZOZ w Końskich.
2. Wszystkie osoby wykonujące pracę na terenie ZOZ w Końskich na zlecenie Wykonawcy zobowiązane są do stosowania przydzielonych im przez Wykonawcę środków ochrony osobistej i indywidualnej oraz odzieży ochronnej.

2a. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nie używanie przez podległych pracowników przydzielonej odzieży roboczej i środków ochron indywidualnych podczas prac wykonywanych na terenie ZOZ w Końskich.

1. Przed realizacją zlecenia Wykonawca przedstawi opracowaną Oceną Ryzyka Zawodowego uwzględniająca wszelkie zagrożenia wynikające z prac realizowanych w ZOZ w końskich przez Wykonawcę, w celu konsultacji jej ze Zamawiającym.

 3a. Opracowana Ocena Ryzyka Zawodowego musi zostać skonsultowana ze Zamawiającym, a po jego akceptacji przedstawiona do zapoznania pracownikom realizującym zlecenie – zapoznanie spoczywa na Wykonawcy.

1. Wszystkie czynności Wykonawca usług zobowiązany jest wykonać zgodnie z wymaganymi kwalifikacjami i uprawnieniami, przy zastosowaniu własnych narzędzi, urządzeń oraz sprzętu, spełniającego wymogi przepisów prawa i norm.
2. W przypadku, kiedy na terenie ZOZ w Końskich miał by miejsce wypadek pracownika Wykonawcy usług, Wykonawca:

 a). zorganizuje pierwszą pomoc dla poszkodowanego w wypadku pracownika/ów/,

 b). zabezpiecza miejsce zdarzenia a następnie o tym fakcie niezwłocznie informuje Zamawiającego oraz Sekcję BHP ZOZ w Końskich.

1. Wykonawca ma obowiązek okazać przed rozpoczęciem zleconej pracy aktualne dokumenty: szkolenia bhp, orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywanej pracy oraz niezbędne kwalifikacje do prowadzenia zleconych prac – wszystkich pracowników realizujących zlecenie.
2. Powstające w trakcie usług odpady Wykonawca utylizuje na własny koszt. Szczególne zasady gospodarki odpadami ujęte są w odrębnych regulacjach obowiązujących w ZOZ w Końskich
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody, jakie mogą powstać w wyniku niewłaściwego działania lub zachowania się jego pracowników.
4. W przypadku rażącego nieprzestrzegania przepisów lub standardów bezpieczeństwa obowiązujących w ZOZ w Końskich Zamawiający może przerwać wykonanie prac i zażądać opuszczenia terenu ZOZ – bez prawa do roszczeń ze strony Wykonawcy.

 5

1. Fakturowanie odbywać się będzie raz w miesiącu.
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu Zamawiającego.
3. Strony umowy zgodnie oświadczają, że są płatnikami podatku VAT

 6

1. Z tytułu nienależytego wykonywania obowiązków ujętych w 2 umowy Zamawiający, będzie naliczał kary umowne w wysokości 10% wartości miesięcznej netto wykonywanej usługi.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania za szkody wynikłe na tle wykonania umowy niezależnie od ustalonych kar umownych

 7

1. Wartość brutto usługi realizowanej systematycznie przez okres 48 miesięcy wynosi ……………. zł, słownie: …………………………………………………………..złotych, wraz z podatkiem VAT.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy może nastąpić w przypadku zmiany:
3. stawki podatku od towarów i usług,
4. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
5. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 punkt. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy następować będzie o kwotę stanowiącą iloczyn liczby pracowników zatrudnionych przez wykonawcę wykonujących przedmiot umowy oraz kwoty podwyższenia kosztów ich pracy wynikających ze zmian, o których mowa w ust. 2 punkty b) c).

Wykonawca, występując o zmianę wynagrodzenia, zobowiązany jest wykazać, że kwota podwyżki, o którą występuje, jest mu należna w obliczonej przez niego wysokości, oraz że zmiany, o których mowa w ust. 2 punkty b) c), mają wpływ na koszty wykonania zamówienia”.

1. Wyłączenie wind na czas dłuższy niż 1 dzień celem wykonania remontu powoduje obniżenie płatności proporcjonalnie o czas remontu.
2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT zmiana ceny w ramach niniejszej umowy następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę VAT

§ 8

1. Z ramienia Zamawiającego koordynatorem realizacji niniejszej umowy jest Kierownik Działu Technicznego Piotr Sielski tel 504 217 664

2. Z ramienia Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy jest ……………………………………..

 9

1. Z tytułu nieterminowej płatności będą naliczane odsetki ustawowe.

2. Strony ustalają, że nieterminowe regulowanie należności przez Zamawiającego za przedmiot umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku obsługi i konserwacji wind o których mowa 1 pkt 1, 2 umowy w , chyba że wierzytelności Zamawiającego względem Wykonawcy przekroczą 60 dniowy okres wymagalności.

 10

1. Strony zgodnie ustalają, że w rozliczeniach obowiązywać będzie 30- dniowy termin płatności.
2. Zapłata za usługi następować będzie w formie przelewu bankowego.

 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy zgodnie z art. 145 ust. 1 Ustawy Prawo o Zamówieniach Publicznych.
2. Strony umowy zastrzegają sobie prawo rozwiązania umowy za porozumieniem stron w ciągu 14 dni, a za wypowiedzeniem przez jedną ze stron (na piśmie) w ciągu 1 – miesiąca.

 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy Prawo o Zamówieniach Publicznych (Dz. U. Nr 19 z 2004 r. poz. 177 ) oraz Kodeksu Cywilnego.

 14

1. Sprawy sporne podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

 15

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 01.01.2016 do 31.12.2019

 16

1. Całodobowy numer telefonu Wykonawcy do zgłaszania awarii wind ……………………………

 17

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron, integralną część umowy stanowi FORMULARZ OFERTOWY z FORMULARZEM CENOWYM Wykonawcy.

####  Wykonawca Zamawiający

**........................................................... ......................................................**