

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

I. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego.

Opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień i uzyskanie pozwolenia na budowę, oraz montaż windy hydraulicznej wg dyrektywy maszynowej 2006/42/WE w budynku 1 D ZOZ Końskie w ramach realizacji projektu pn. „Zakup i montaż windy przystosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych korzystających z usług Przychodni Specjalistycznej i Szpitala Specjalistycznego św. Łukasza w Końskich”.

II. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno – użytkowy.

Końskie ul. Gimnazjalna 41 B, budynek 1D Przychodni Specjalistycznych.

III. Nazwy i kody grup robót, klas robót i kategorii robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
45313100-5 Instalowanie wind
71631000-0 Usługi nadzoru technicznego

IV. Nazwa zamawiającego oraz jego adres.

Zespół Opieki Zdrowotnej w Końskich, 26-200 Końskie ul. Gimnazjalna 41B

V. Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno – użytkowy.

Leszek Tomasz Kotas - ZOZ Końskie

IV. Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego.

- 1.Strona tytułowa.
- 2.Część opisowa.
- 3.Część informacyjna.

Część opisowa

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

a) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Zamierzone efekty realizacji zadanie to wyposażenie budynku 1D ZOZ Końskie w dźwig osobowy w stalowym szybie, przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych o nowoczesnych parametrach techniczno – eksploatacyjnych, zlokalizowanego w miejscu jednego z biegów istniejącej klatki schodowej (trójbiegowej powrotnej- część objęta zadaniem rys. nr 1, 2, 3).

Zakres robót budowlanych w części dotyczącej wykonania dokumentacji technicznej, uzyskania uzgodnień i pozwoleń:

- opracowanie dokumentacji techniczno – ruchowej zgodnie z wymogami zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa, dostawie i montażu dźwigu osobowego hydraulicznego wg dyrektywy maszynowej,
- uzgodnienie dokumentacji dźwigu z organem właściwej jednostki dozoru technicznego oraz uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację tego dźwigu, a także uiszczenie opłat, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego,
- zaprojektowanie i wykonanie konstrukcji szybu windowego i wyposażenie go w niezbędne elementy,
- uzyskanie pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie, a także uiszczenia opłat skarbowych za w/w pozwolenia, o których mowa w ustawie o opłatach skarbowych.

Zakres rzeczowy robót budowlanych w części dotyczącej wykonania windy obejmują:

- roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe:
 - a) rozebranie biegów schodów,
 - b) rozebranie schodów nad przestrzenią instalacyjną,
 - c) rozebranie podłoża z betonu żwirowego,
 - d) wykucie bruzd poziomych,
 - e) wykucie bruzd pionowych,
 - f) przebicie otworów w ścianach z cegieł,
- roboty nowo wykonane:
 - a) wykonanie płyt fundamentowych żelbetowych,
 - b) wykonanie ław fundamentowych prostokątnych żelbetowych pod słupki stalowe,
 - c) wykonanie konstrukcji stalowej dla oparcia podestów i mocowań obudowy traktu komunikacyjnego dla windy,
 - d) wykonanie żelbetowych płyt stropowych,
 - e) przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynku i budowli – pręty żebrowe,

- f) wykonanie ścianek szklanych z kształowników z wysokoudarowego PCW,
- g) uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych,
- h) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłogi gipsowych z gruntowaniem,
- i) dwukrotne malowanie ochronne farbami poliwinylowymi elementów metalowych,
- j) wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi,
- k) układanie rur winylowych w gotowych bruzdach,
- l) układanie przewodów kabelkowych w gotowych bruzdach,
- dostawa i montaż windy hydraulicznej wg dyrektywy maszynowej przystosowanej do przewozu osób niepełnosprawnych..

b) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia wynikają z poprawy dostępności do zakładu opieki zdrowotnej oraz likwidacji barier architektonicznych poprzez umożliwienie pacjentom z ograniczoną sprawnością ruchową bezpiecznego i komfortowego dotarcia zarówno do poradni specjalistycznych znajdujących się na I piętrze, jak i do komórek administracyjnych (m.in. ruchu chorych) oraz do sali konferencyjnej znajdujących się na niskim parterze.

c) Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Zamawiający wymaga montażu nowego dźwigu dla osób niepełnosprawnych, w otwartym szybie o parametrach techniczno – użytkowych przedstawionych w poniższej tabeli:

PARAMETRY TECHNICZNE DŹWIGU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH			
1.	Rodzaj dźwigu	Wewnętrzny	
2.	Typ dźwigu	Hydrauliczny wg dyrektywy maszynowej	
2.	Kabina	Nieprzelotowa	
3.	Wysokość podnoszenia	H ~ 6,60 m (wg rys. nr 4)	
4.	Nośność	Do 500 kg / 5 os.	
5.	Napęd	Hydrauliczny	
6.	Zasilanie/sterowanie	240 V /24V	
7.	Ilość przystanków, dojsć i drzwi	Ilość przystanków	Ilość dojsć
		3	3
8.	Wymiary szybu	Ograniczone wymiarami biegu klatki schodowej (wg załączonego rys. 1, 2, 3)	
9.	Wymiary i wyposażenie kabiny	Według § 193 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz.U.o2.75.690 z zm.	
10.	Gwarancja	36 miesięcy	

- d) Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, jeśli wymaga tego specyfikacja obiektu budowlanego, w szczególności:**

- a) Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji – nie dotyczy.
- b) Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe, w tym w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto. – nie dotyczy.
- c) Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników – nie dotyczy.
- d) Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomieszczenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników – nie dotyczy.

II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.

a) Z uwagi na prowadzenie prac budowlanych w czynnym obiekcie należy tak zorganizować realizację robót, aby w żaden sposób ograniczać funkcjonowanie ZOZ-u.

Ponieważ prace prowadzone będą w czynnym obiekcie, należy:

- w godzinach funkcjonowania Przychodni Specjalistycznej do minimum ograniczyć prace powodujące drgania i hałas, dobierając odpowiednie technologie realizacji robót,
- na każdym etapie prac stosować zabezpieczenia miejsca robót przed rozprzestrzenianiem się kurzu, pyłu lub innych zanieczyszczeń powietrza,
- stosować zabezpieczenia przed rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń w wyniku ruchu pracowników i pracy sprzętu budowlanego.

b) Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, a po zakończeniu budowy do ich likwidacji. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie.

Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje:

- szczelne zabudowy oddzielające teren budowy od części funkcjonującej,
- zabezpieczenie pomieszczeń budynku D przed zapyleniem budowlanym i innymi zanieczyszczeniami powstałymi podczas wykonywania przedmiotu zamówienia

c). Podczas realizacji przedmiotu zamówienia należy wziąć pod uwagę i odpowiednio skoordynować prace wiążące się z bezpieczeństwem pożarowym. Należy wziąć pod uwagę wytyczne i wymogi opracowanej dla ZOZ-u Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego (procedura PO/O/21/A).

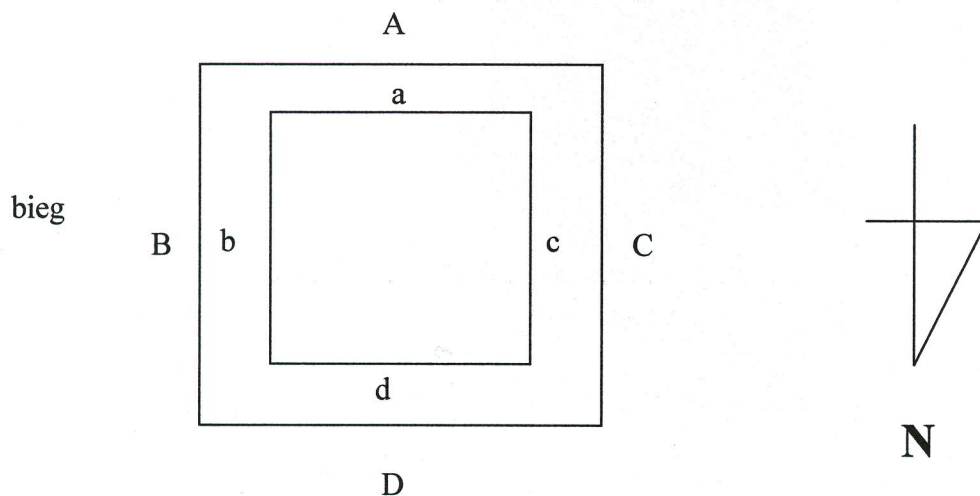
2. Wymagania dotyczące architektury.

- a) ilość przystanków: 3 (poziomy: 0,00 m, -3,30 m, +3,30 m),
- b) ilość drzwi – 3 rozmieszczone jednostronnie
- c) kabina o wymiarach minimalnych 1100 mm x 1400 mm x 2150 mm przystosowana do przewozu osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- d) drzwi kabinowe i szybowe automatyczne teleskopowe dwupanelowe ze stali nierdzewnej typu „len”,
- e) szerokość drzwi kabinowych i szybu powinna wynosić min. 0,9 m,

- f) wysokość podnoszenia $H = \sim 6,60$ m,
- g) poręcze na wysokości 0.9 m
- h) kaseta dyspozycji (w kabinie): panel sterowniczy na całej wysokości z blachy nierdzewnej typu „len” z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową,
- i) kaseta wezwań (na przystankach): przyciski wezwań, piętrowskazywacz na przystanku podstawowym, strzałki na przystankach, sygnalizacja świetlna obecności i zajętości,
- j) oświetlenie energooszczędne.

3. Wymagania dotyczące konstrukcji.

- a) winda hydrauliczna o maksymalnej prędkości podnoszenia 0,15 m/s,
- b) udźwig 400 kg
- c) wysokość podszybia – dostosowana do parametrów dźwigu, min. 150 mm,
- d) wysokość nadszybia – dostosowana do parametrów dźwigu, maksymalnie ~ 2900 mm,
- e) konstrukcja nośna szybu z kształtowników stalowych malowanych proszkowo (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym),
- f) ściany szybu: - ściana B ze szkła bezp. P2,
- ściany A, C i D stalowe malowane proszkowo (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym)
- g) ściany kabiny: - ściana b ze szkła bezp. P2,
- ściany a, c i d stalowe ze stali nierdzewnej typu „len”
- h) drzwi szybu i kabiny stalowe ze stali nierdzewnej typu „len” (stron D,d)
- i) maszynownia – dźwig bez maszynowni, szafa sterownicza-maszynownia, napęd i sterowanie dostępne na przystanku -1,
- j) siłownik po stronie C szybu,
- h) szyb wykonany w technologii eliminującej spawanie na miejscu montażu.



Wymiary zawarte w programie funkcjonalno-użytkowym należy traktować jako orientacyjne, a do wykonania przedmiotu zamówienia należy dokonać szczegółowych pomiarów w terenie.

4. Wymagania dotyczące instalacji.

- a) winda powinna posiadać opcję zjazdu awaryjnego na najniższy poziom po zaniku napięcia i automatycznego otwarcia drzwi oraz oświetlenia awaryjnego,
- b) system dwustronnej komunikacji przystosowany do podłączenia do telefonii GSM,
- c) zasilanie windy należy doprowadzić z wewnętrznej rozdzielni elektrycznej,
- d) należy dostarczyć i zamontować chłodnicę czynnika roboczego w maszynowni,

5. Wymagania dotyczące wykończenia.

- a) w kabinie należy umieścić instrukcję postępowania w przypadku awarii,
- b) podłoga – wykładzina antypoślizgowa, niepalna, trudnoscieralna,
- c) na dojściach do wind wykładzina antypoślizgowa, niepalna, trudnoscieralna.

6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu:

- nie dotyczy:

7. Warunki wykonania i odbioru robót.

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania była należyta i zgodna z normami. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

Przebudowywany obszar ma dostęp do energii elektrycznej i wody.

Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od następstw i wyników działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrona środowiska,
- warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- zabezpieczeniem terenu prac przed dostępem osób trzecich.

Wywozu gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych Wykonawca ma dokonywać na wysypisko komunalne.

Do kierowania robotami budowlanymi i montażem dźwigu Wykonawca zapewni osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt:

- zapewnić przeprowadzenie badań odbiorczych przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) oraz zrealizować uwagi i zalecenia UDT wymienione w protokołach tych badań,
- uzyskać decyzje UDT zezwalającą na eksploatację dźwigu przez Zamawiającego,
- dostarczyć stanowiskową instrukcję obsługi, opracowaną na podstawie instrukcji eksploatacji i konserwacji wymienionego dźwigu,
- przeprowadzić szkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi wymienionego dźwigu,
- dostarczyć opracowanie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów odbiorczych.

Ponadto Wykonawca powinien przed podjęciem robót wykonać i przedłożyć Zamawiającemu:

- harmonogram realizacji przedmiotu umowy,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (informację bioz),
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz).

Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Winda powinna być zgodna z wymogami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 8 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa, i Dyrektywy 2006/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 17 maja 2006 r. oraz spełniać wszystkie wymogi Urzędu Dozoru Technicznego.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający dysponuje budynkami i przyległym terenem na podstawie Aktu Notarialnego – Repertorium A 2863/2001.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z dnia 31 grudnia 2000 r. Nr 122, poz. 1321 ze zm.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690 ze zm.).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202 poz.2072 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr. 130, poz.1389).
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 5 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zasadniczych wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa (Dz.U. Nr 203, poz. 1270).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 października 2008 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla maszyn (Dz.U.199, poz. 1228 ze zm.).
- Dyrektywa Maszynowa 2006/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 17 maja 2006 r.

4. Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i montażem

W każdym momencie i na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.

5. Zakres prac do wykonania w ramach zamówienia

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zrealizuje:

- opracuje projekt techniczny stanowiący podstawę uzyskania pozwolenia na budowę, wykonania robót budowlanych oraz uzyskania akceptacji UDT, rzeczoznawców jak i ewentualnych odstępstw od norm,
- uzyska pozwolenie na budowę,
- wykona roboty budowlane zgodnie z dokumentacją techniczną,
- dostarczy i zamontuje winę przystosowaną do przewozu osób niepełnosprawnych,
- uzyska pozwolenie na użytkowni,
- opracuje specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- opracuje dokumentację powykonawczą,
- opracuje instrukcję eksploatacyjną dla użytkownika.

Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

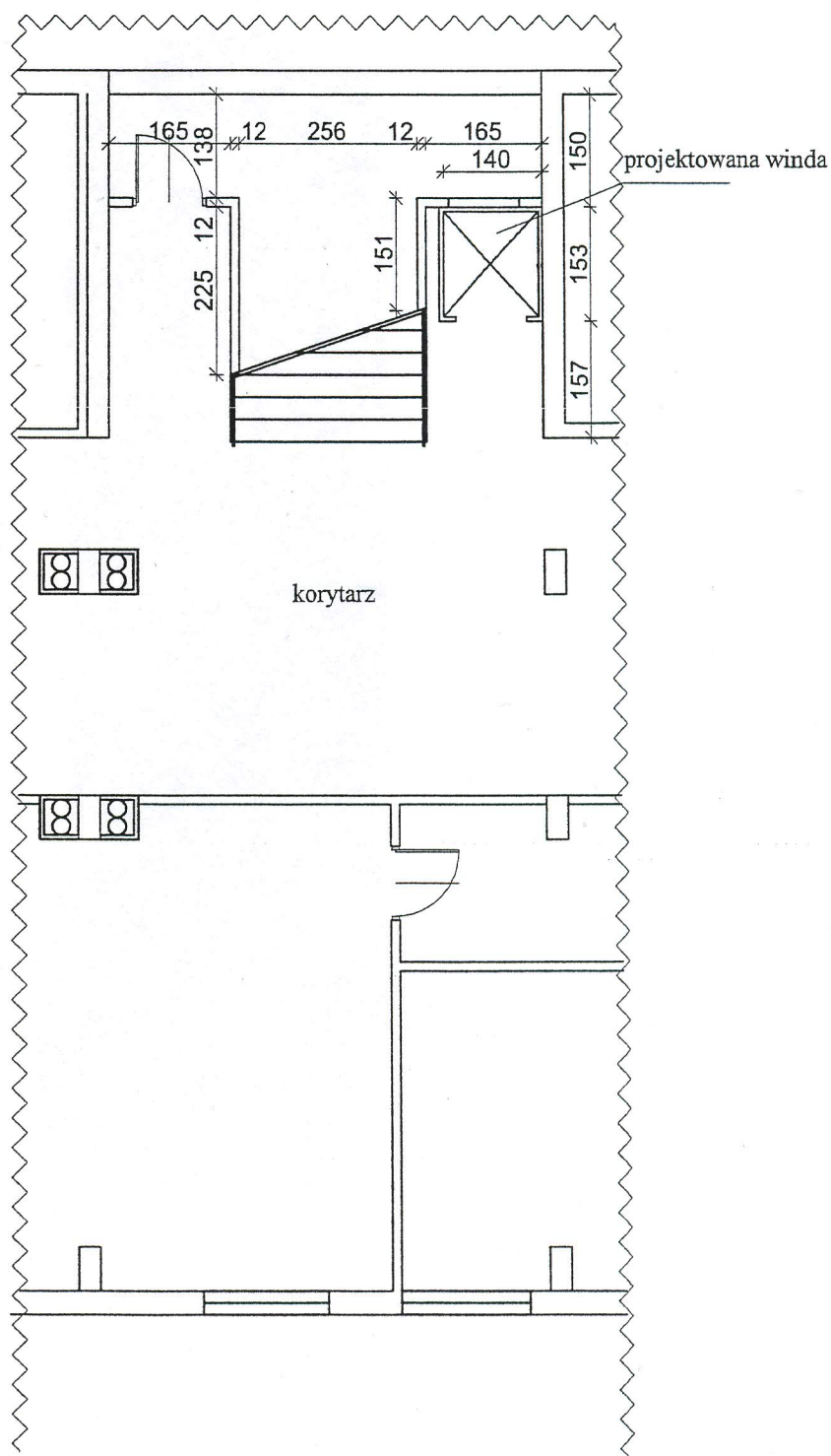
6. Inne posiadane informacje dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

- projekt techniczny budynku 1D – architektura, dostępny w Dziale Technicznym.

7. Załączniki

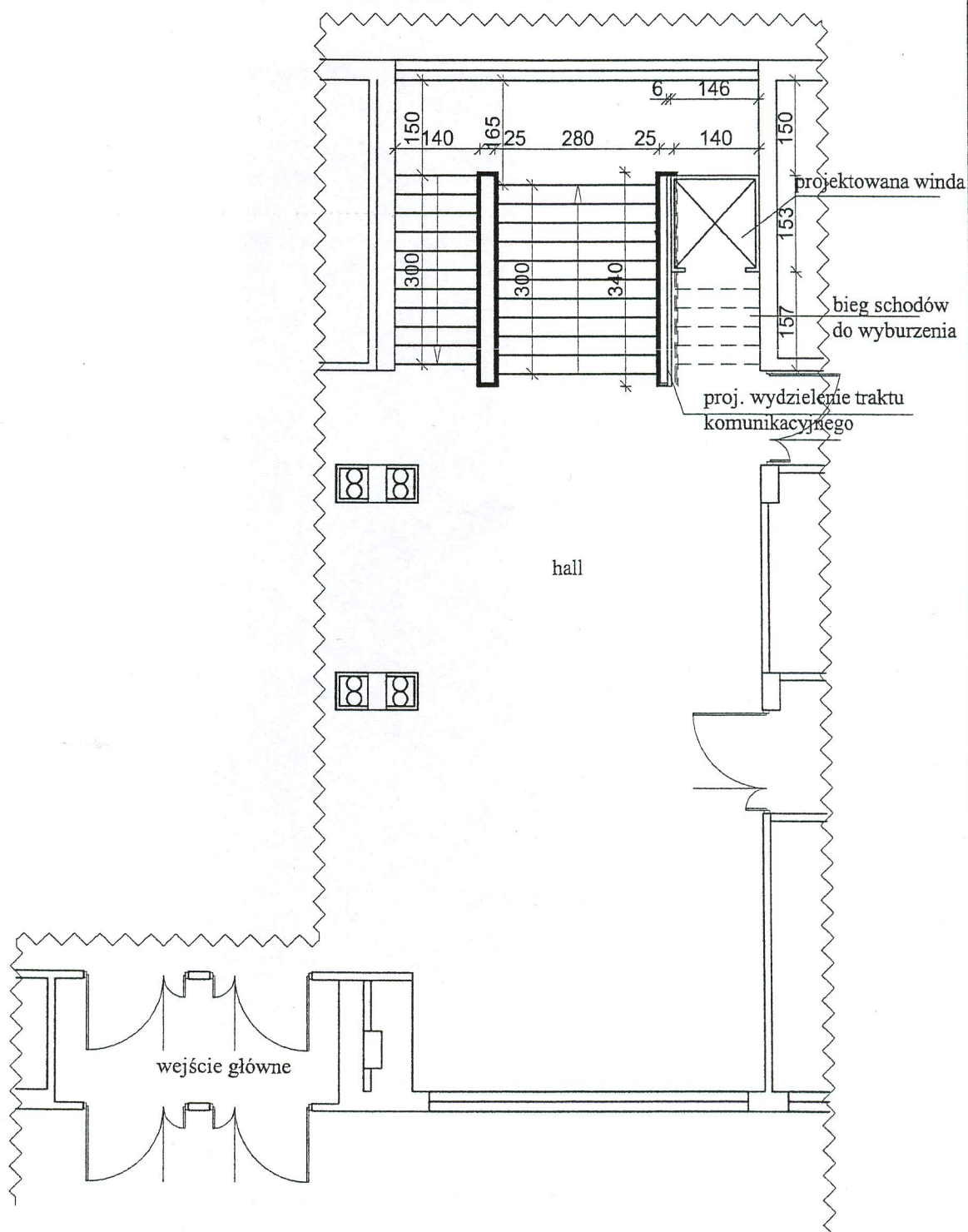
- rysunek 1 – część objęta zadaniem – niski parter
- rysunek 2 – część objęta zadaniem – parter
- rysunek 3 – część objęta zadaniem – piętro
- rysunek 4 - przekrój

RZUT NISKIEGO PARTERU SKALA 1:100



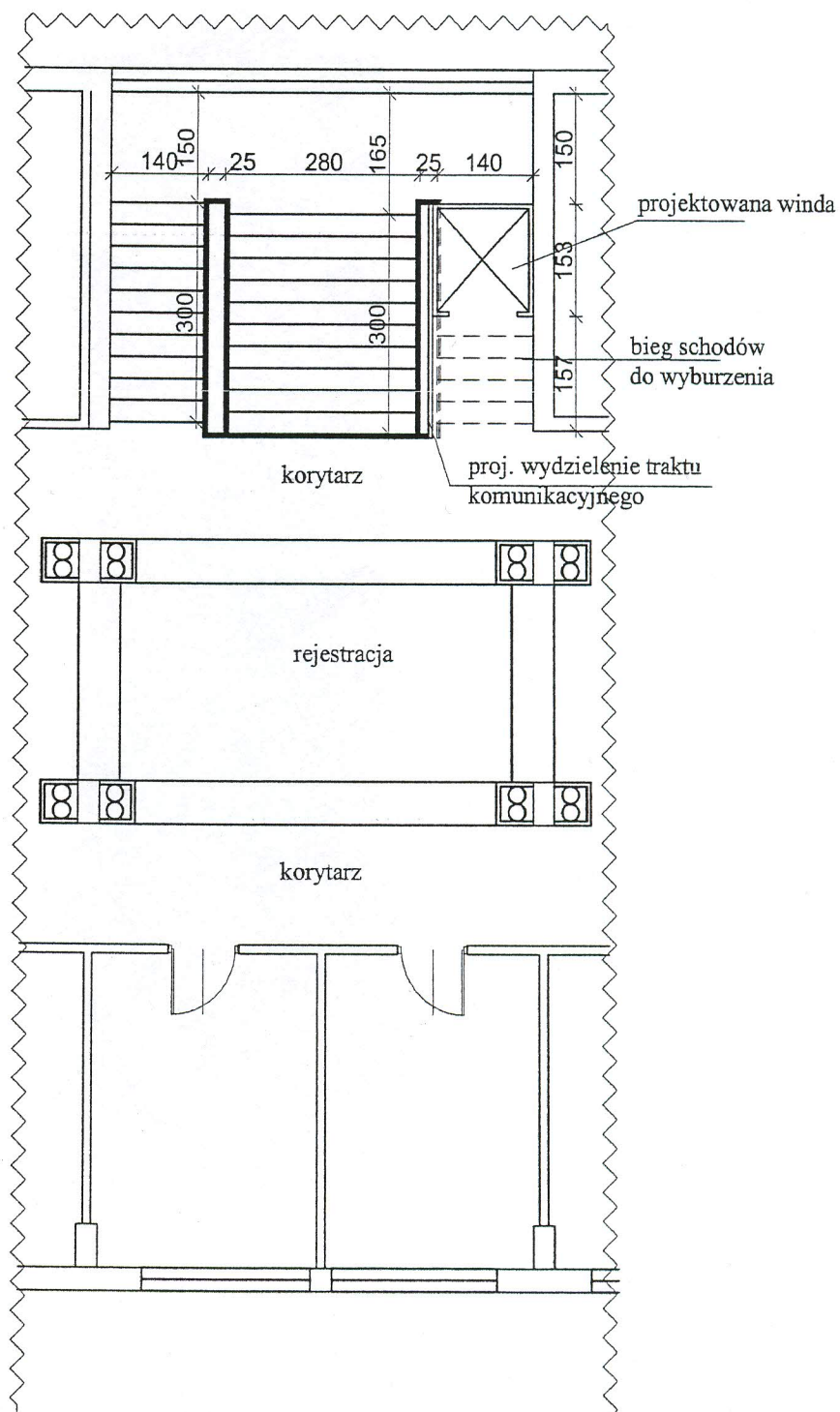
inż. HENRYK KOS
uprawnienia budowlane do projektowania
i wykonawstwa w specjalnościach:
architektura KL-227/92, konstrukcja KL-90/82,
SWK/B011035/01

RZUT WYSOKIEGO PARTERU
SKALA 1:100



RZUT I-GO PIĘTRA

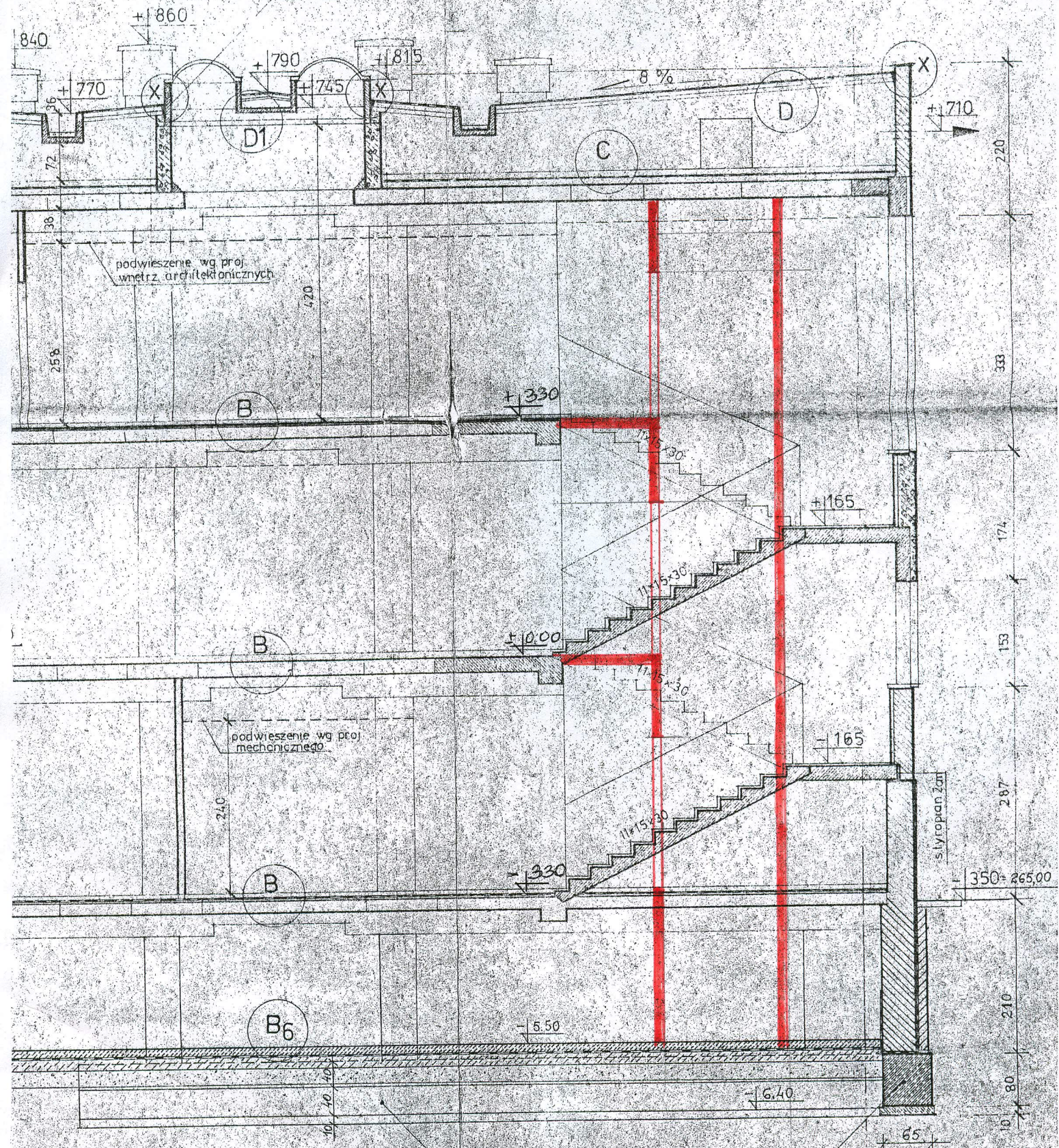
SKALA 1:100



inż. HENRYK KOS
 uprawnienia budowlane do projektowania
 i wykonawstwa w specjalnościach
 architektura KL-227/02, konstrukcja KL-90/82,
 SWK/Bo/1035/01

R45. NR 4.

kręgi betonowe pod świetlik, zaizolowane
otuliną z wełny bazaltowej 4cm
przykryte blachą ocynkowaną



POZ.7.19/D/z

POZ.7.21a/D/z