Projekt umowy

UMOWA Nr ……

zawarta w dniu ……………………. w ……………. pomiędzy: ………………………….. reprezentowanym przez:

…………………………………..

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym"

a

………………………….. - Właściciel

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą" o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy na wykonanie projektu budowlano-wykonawczego budowy serwerowni głównej Centrum Przetwarzania Danych w Zespole Opieki Zdrowotnej w Końskich.

Zamówienie jest realizowane w ramach projektu partnerskiego nr RPSW.07.01.00-26-0042/17 pn. „Informatyzacja Placówek Medycznych Województwa Świętokrzyskiego” (w skrócie „InPlaMed WŚ”, zwanym w dalszej części umowy również Projektem), współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa 7: Sprawne usługi publiczne, Działanie 7.1: Rozwój e-społeczeństwa.

§1 – Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę, której zakres został określony w zapytaniu ofertowym, w tym do opracowania projektu budowlano-wykonawczego budowy serwerowni głównej Centrum Przetwarzania Danych w Zespole

Opieki Zdrowotnej w Końskich w ramach projektu „InPlaMed WŚ".

2. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z wymaganiami przepisów w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. U. 2015 poz. 1422 z późn. zm.] i Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2012 poz. 739 z późn. zm.), norm i wiedzy technicznej w zakresie wymienionego zadania celem uzyskania ostatecznej decyzji administracyjnej udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.

3. Dokumentacja musi uwzględniać:

3.1 wykonanie projektu budowlano-wykonawczego we wszystkich niezbędnych branżach tj. m. in. architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacyjnej tj.:

- instalacji drzwi do Serwerowni

- wentylacji mechanicznej

- klimatyzacji

- podłogi technicznej

- zasilania dla potrzeb nowej Serwerowni

- systemu SAP+SUG

- okablowania sieci LAN, sieci światłowodowej do obecnej Serwerowni oraz Punktów dystrybucyjnych

- adaptacja pomieszczenia Serwerowni - między innymi: wybudowanie ścianki, wykonanie otworu na drzwi, zamurowanie okna,

w formie papierowej w pięciu egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w jednym egzemplarzu (AutoCad, Word i PDF);

3.2 opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla projektowanego Umowa numer ………………………………. zakresu w formie papierowej w dwóch egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w jednym egzemplarzu (Word i PDF);

3.3 zaopiniowanie całej dokumentacji przez rzeczoznawcę w zakresie zgodności z wymogami p.poż., wykonanie przedmiarów robót (kosztorysów ślepych) w formie papierowej w dwóch egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w jednym egzemplarzu (Norma i PDF);

3.4 wykonanie kosztorysów inwestorskich w formie papierowej w dwóch egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w jednym egzemplarzu (Norma i PDF).

4. Szczegółowy zakres zadania został zawarty w opracowanej i załączonej do umowy specyfikacji

5. Wykonawca zobowiązuje się do:

5.1 Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania w systemie: nadzór osoby odpowiedzialnej nad realizacją umowy - stały, odpowiedzi na zadane pytania drogą elektroniczną w trybie natychmiastowym, dwie wizyty w miesiącu projektantów branżystów - przewidywany czas realizacji zadania 2 miesiące.

5.2 Obsługę administracyjną -złożenie dokumentacji dla uzyskania prawomocnego pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.

6. Termin realizacji: całość dokumentacji nie później niż 2 miesiące od daty podpisania umowy.

7. Ponadto dokumentację należy opracować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w tym:

1. Ustawą „Prawo budowlane."
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 ze zm.).
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U 2004 nr 130, poz. 1389 ze zm.).
4. Z zachowaniem zasad współczesnej wiedzy technicznej i należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru działalności Wykonawcy, w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych.

§2 – Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z §1, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia budowlane do wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że będzie sprawował nadzór autorski przy realizacji przedsięwzięcia tj. wykonanie projektu budowlano-wykonawczego budowy serwerowni głównej Centrum Przetwarzania Danych w Zespole Opieki Zdrowotnej w Końskich w ramach projektu „InPlaMed WŚ" osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru autorskiego osobie trzeciej jest zabronione.

§3 – Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy określony w §1 bezpośrednio do siedziby Zamawiającego w terminach do 2 miesięcy wraz z protokołem.

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1 będzie protokół przekazania podpisany przez obie strony.

3. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia kompletności dostarczonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie 14 - tu dni od jej dostarczenia.

§4 – Nadzór autorski

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego będzie należeć:

1. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
2. uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
3. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.

§5 – Prawa Wykonawcy

Wykonawca ma prawo:

1. Wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji.
2. Żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
3. stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
4. wykonywania ich niezgodnie z projektem.

§6 - Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 ust. 3 , Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ………………….. netto (słownie: ………………………netto 00/100) +23 % VAT.

2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w 3 etapach:

2.1 80% kwoty określonej w ust. 1 tj. …………………………..zł. netto (słownie: …………………………………………..netto 00/100) + 23% VAT w terminie 30 dni od daty dostarczenia poprawnie wystawionej faktury. Faktura może zostać wystawiona po podpisaniu bez zastrzeżeń przez strony umowy protokołu przekazania o którym mowa w §3 ust. 2 i po wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 3 pkt 3.1-3.4

2.2 10% kwoty określonej w ust. 1 tj. ……………………… (słownie: ……………………….. netto 00/100) + 23% VAT w terminie 30 dni od daty dostarczenia poprawnie wystawionej faktury. Faktura może zostać wystawiona po uzyskaniu pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.

2.3 Za sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji przedsięwzięcia.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości 10% kwoty określonej w ust. 1 tj. ..…………. zł. netto (słownie, …………………. netto 00/100) + 23% VAT w terminie 30 dni od daty dostarczenia poprawnie wystawionej faktury. Faktura może zostać wystawiona po podpisaniu przez Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych protokołu końcowego odbioru potwierdzającego zakończenie tych robót.

1. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

§7 – Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w zakresie o którym mowa w §1 ust. 3 , gdy:

1.1 Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy przekraczając terminy określone w § 1, ust. 6 tj. 2 miesiące od dostawy protokołu.

1.2 zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§8 – Odstąpienie od Umowy - nadzór

Umowa może ulec rozwiązaniu w zakresie dotyczącym sprawowania nadzoru autorskiego:

w trybie natychmiastowym, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków o których mowa w §4 niniejszej umowy - wówczas wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

§9 – Kary

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

1. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy o którym mowa w §1 ust. 3- w wysokości 0,2 % wartości podanej w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
2. zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie umowy o którym mowa w §1 ust. 3 - w wysokości 0,2 % wartości podanej w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
3. odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy określonego w §6 ust.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności zawinionych po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy określonego w §6 ust. 1

§10 - Szkody

1. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§11 - Rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 3

2. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w przedmiocie umowy o którym mowa w §1 ust 3, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy.

§12 – Zmiany w Umowie

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13 – Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§14 - Inne

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§15 - Inne

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA