DSUiZP 24/53/KJ/16

## UMOWA Nr 24/53/KJ/16

## zawarta dnia ………….2016r.

## **w zaproszenia do składania ofert znak**: DSUiZP 24/53/KJ/16,

## pomiędzy

**Zespół Opieki Zdrowotnej 26-200 Końskie ul. Gimnazjalna 41B**

**NIP 658-17-05-655 REGON 260076450 zwanym Zamawiającym,**

**reprezentowanym przez:**

**1. mgr inż. Jerzego Grodzkiego – Z-cę Dyrektora**

a **……………………………………………………………………………………………..**

**NIP …………………………. REGON ……………………………………………, zwaną Wykonawcą, reprezentowaną przez:**

1. **…………………………………………..**

1

###### Wykonawca zobowiązuje się do bieżących napraw, regulacje, nastawy, konserwacji przeglądów i prowadzenia niezbędnej dokumentacji wymaganej przepisami zewnętrznymi i procedurami obowiązującymi w ZOZ w Końskich oraz zaleceniami producentów tych urządzeń wentylacji i klimatyzacji zainstalowanych w obiektach ZOZ Końskie. Wykaz urządzeń podlegających usłudze zawarty jest w załączniku nr 1 niniejszej umowy.

1. Sposób wykonywania prac serwisowych i konserwacyjnych:

a) stałe utrzymanie sprawności technicznej instalacji wentylacji i klimatyzacji zgodnie z wytycznymi zawartymi w instrukcji producenta danego systemu wentylacji i klimatyzatorów,

b) okresowe konserwacje i przeglądy, które będą prowadzone zgodnie z wytycznymi zawartymi w instrukcji producenta danego systemu wentylacji i klimatyzatorów, potwierdzone protokołami,

c) dokonywanie napraw, wymiana uszkodzonych podzespołów i części oraz usuwanie uszkodzeń powstałych podczas eksploatacji; zespół serwisowy Wykonawcy jest zobowiązany do podjęcia naprawy w ciągu dwunastu godzin od zgłoszenia awarii, potwierdzone protokołami,

d) Zamawiający pokrywa koszt uszkodzonych zespołów i części zamiennych przy realizacji remontów w okresie trwania zawartej umowy, jeżeli nie są one objęte gwarancją. Konieczność zakupu nowych podzespołów i części do urządzeń, instalacji wentylacji i klimatyzatorów Wykonawca będzie niezwłocznie zgłaszał pisemnie wraz z wstępną kalkulacją ich kosztu w przypadku, w którym instalacje te nie są objęte gwarancją. Wykonawca musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego na zakup części i podzespołów, które posłużą do usunięcia awarii. Rozliczenie będzie dokonywane na podstawie kosztorysu powykonawczego, oraz kosztów materiałowych wynikających z protokołu i rachunków zakupu materiałów w ilościach zgodnych z przedstawionym kosztorysem W przypadku dostarczenia przez Zamawiającego części lub podzespołów, Wykonawca jest zobowiązany do ich wykorzystania.

e) w sytuacji, gdy urządzenia (instalacje wentylacji i klimatyzatory) są objęte gwarancją, Wykonawca po stwierdzeniu usterki zawiadamia niezwłocznie o niniejszym fakcie Zamawiającego, który zobowiązany jest podjąć stosowne działania w celu naprawy usterki przez Gwaranta.

f) Wykonawca jest zobowiązany w czasie trwania umowy do nieodpłatnej utylizacji wymienionych (niesprawnych) części lub podzespołów, w tym zużytych filtrów oraz przedstawienia Zamawiającemu dokumentu z utylizacji.

g) Wykonawca poda numer telefonu serwisowego, pod który należy zgłaszać awarie,

2. Wykonując czynności określone w pkt.1 Wykonawca zobowiązany jest do następujących:

· sporządzania protokołu z dokonywanych badań, pomiarów i testów, po usunięciu każdej awarii, powodującej zatrzymanie systemu, lub wymianie urządzeń i elementów instalacji,

· sporządzenia protokołu rocznego przeglądu instalacji wentylacji i klimatyzacji – osobno dla każdej instalacji – ze szczegółowym opisem wykonanych prac.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy również prowadzenie Dziennika Przeglądu i Konserwacji Urządzeń, który powinien zawierać:

· nazwę obiektu,

· nr kolejnego dziennika,

· nazwę instalacji,

· liczbę kolejno ponumerowanych stron,

· nr kolejnego wpisu,

· datę wpisu,

· czytelnie nazwisko osoby dokonującej wpisu,

· szczegóły dotyczące wszystkich przeprowadzonych prac konserwujących i napraw, tj. rodzaj przeprowadzonych czynności, wymienione elementy oraz zaobserwowane usterki,

· wyniki wszystkich przeprowadzonych badań okresowych i pomiarów,

· aktualny stan urządzenia lub instalacji będących przedmiotem wykonywanych czynności,

· ilości i rodzaj (nowy, powtórnie użyty, uzdatniony) czynnika, którym uzupełniono instalację

(jeśli taki występuje w danej instalacji).

· miejsce na uwagi.

4. Wyniki ze stanu przeglądów i konserwacji instalacji każdorazowo po dokonanym przeglądzie i teście muszą być wpisane do dziennika przeglądu i konserwacji tej instalacji.

5. Każdy protokół z dokonanych prób, badań, testów oraz protokół rocznego przeglądu powinien być dołączony do dziennika przeglądu i konserwacji urządzenia.

6. Osoba upoważniona przez Zamawiającego każdorazowo potwierdza zakres wykonanych prac w Dzienniku Przeglądu i Konserwacji Urządzenia.

Dziennik Przeglądu i Konserwacji Urządzeń, o którym mowa w punktach § 1 pkt 3, 4, i 5 stanowić będzie własność Zamawiającego i przechowywany będzie przez ZOZ Końskie lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego.

**Całodobowa gotowość do usunięcia awarii we wszystkie dni tygodnia nie wyłączając niedziel i świąt:**

Czas na usunięcie awarii nie dłuższy niż 48 godzin.

**Przeprowadzanie terminowych pomiarów ochronnych tj:**

a/ czynności związane ze sprawdzeniem skuteczności działania instalacji przeciwporażeniowej urządzeń wykonanie pomiarów,

b/ czynności związane ze sprawdzeniem oporności izolacji obwodów elektrycznych urządzeń wykonanie pomiarów,

Wykonawca przeprowadza we własnym zakresie pomiary ochronne urządzeń i prowadzi stosowną dokumentację, wraz z protokółami.

**Przestrzeganie zaleceń producentów urządzeń i niedopuszczenie do przestojów.**

Przejęcie urządzeń, pomieszczeń i dokumentacji urządzeń po podpisaniu umowy.

Ścisła współpraca z Nadzorem i Eksploatacją Aparatury Medycznego z ZOZ Końskie.

3

1. Zamawiający przekaże a Wykonawca przejmie urządzenia i pomieszczenia po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca będzie ściśle współpracował z Nadzorem i Eksploatacją Aparatury Medycznego z ZOZ Końskie.
3. Zamawiający, zgodnie z wymogami wdrożonego Zintegrowanego Systemu Zarządzania opartego na normach ISO 9001, 14001 oraz PN-N-18001 wyznacza

* Koordynatora ds. bhp
* Koordynatora ds. p. poż.
* Koordynatora ds. ochrony środowiska.
* Koordynatora ds. zarządzania kryzysowego

Szczegółowe zasady współdziałania, zgodnie z zapisami § 207 i 208 KP, zostaną ujęte w Regulaminie współpracy, który zostanie opracowany i uzgodniony przez strony po podpisaniu umowy, ale przed rozpoczęciem udzielania świadczeń

§ 4

1. Przy wszystkich pracach wykonywanych na terenie ZOZ w Końskich, Wykonawca jest obowiązany do przestrzega przepisów i zasad BHP, PPOŻ oraz ochrony środowiska, przepisów prawa budowlanego i innych obowiązujących na terenie RP, oraz standardów i procedur obowiązujących w ZOZ w Końskich.
2. Wszystkie osoby wykonujące pracę na terenie ZOZ w Końskich na zlecenie Wykonawcy zobowiązane są do stosowania przydzielonych im przez Wykonawcę środków ochrony osobistej i indywidualnej oraz odzieży ochronnej.

2a. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nie używanie przez podległych pracowników przydzielonej odzieży roboczej i środków ochron indywidualnych podczas prac wykonywanych na terenie ZOZ w Końskich.

1. Wszystkie czynności Wykonawca usług zobowiązany jest wykonać zgodnie z wymaganymi kwalifikacjami i uprawnieniami, przy zastosowaniu własnych narzędzi, urządzeń oraz sprzętu, spełniającego wymogi przepisów prawa i norm.
2. W przypadku, kiedy na terenie ZOZ w Końskich miał by miejsce wypadek pracownika Wykonawcy usług, Wykonawca:

a). zorganizuje pierwszą pomoc dla poszkodowanego w wypadku pracownika/ów/,

b). zabezpiecza miejsce zdarzenia a następnie o tym fakcie niezwłocznie informuje Zamawiającego oraz Sekcję BHP ZOZ w Końskich.

1. Wykonawca ma obowiązek okazać przed rozpoczęciem zleconej pracy aktualne dokumenty: szkolenia bhp, orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywanej pracy oraz niezbędne kwalifikacje do prowadzenia zleconych prac – wszystkich pracowników realizujących zlecenie.
2. Powstające w trakcie usług odpady Wykonawca utylizuje na własny koszt. Szczególne zasady gospodarki odpadami ujęte są w odrębnych regulacjach obowiązujących w ZOZ w Końskich
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody, jakie mogą powstać w wyniku niewłaściwego działania lub zachowania się jego pracowników.
4. W przypadku rażącego nieprzestrzegania przepisów lub standardów bezpieczeństwa obowiązujących w ZOZ w Końskich Zamawiający może przerwać wykonanie prac i zażądać opuszczenia terenu ZOZ – bez prawa do roszczeń ze strony Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek posiadać aktualne uprawnienia w zakresie UDT na:

- Certyfikat F-gazy dla przedsiębiorców i pracowników

- kat D i E uprawnienia elektryczne

- kat. D i E uprawnienia ciśnieniowe

- kat. D i E uprawnienia klimatyzacyjne

5

1. Fakturowanie odbywać się będzie raz w miesiącu.
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu Zamawiającego.
3. Strony umowy zgodnie oświadczają, że są płatnikami podatku VAT

6

1. Z tytułu nienależytego wykonywania obowiązków ujętych w 2 umowy Zamawiający, będzie naliczał kary umowne w wysokości 10% wartości miesięcznej netto wykonywanej usługi.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania za szkody wynikłe na tle wykonania umowy niezależnie od ustalonych kar umownych
3. W przypadku wyrządzenia szkody w trakcie wykonywania usługi koszty napraw ponosi Wykonawca

7

1. Wartość brutto usługi realizowanej systematycznie przez okres 12 miesięcy wynosi ……………. zł, słownie: …………………………………………………………..złotych, wraz z podatkiem VAT.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy może nastąpić w przypadku zmiany:
3. stawki podatku od towarów i usług,
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT zmiana ceny w ramach niniejszej umowy następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę VAT

§ 8

1. Z ramienia Zamawiającego koordynatorem realizacji niniejszej umowy jest Kierownik Nadzoru i ……………………………….. tel ………………………….

2. Z ramienia Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy jest …………………………………….. tel ………………………………..

9

1. Z tytułu nieterminowej płatności będą naliczane odsetki ustawowe.

2. Strony ustalają, że nieterminowe regulowanie należności przez Zamawiającego za przedmiot umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonywania usługi o którym mowa 1 umowy w , chyba że wierzytelności Zamawiającego względem Wykonawcy przekroczą 60 dniowy okres wymagalności.

10

1. Strony zgodnie ustalają, że w rozliczeniach obowiązywać będzie 30- dniowy termin płatności.
2. Zapłata za usługi następować będzie w formie przelewu bankowego.

11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy zgodnie z art. 145 ust. 1 Ustawy Prawo o Zamówieniach Publicznych.
2. Strony umowy zastrzegają sobie prawo rozwiązania umowy za porozumieniem stron w ciągu 14 dni, a za wypowiedzeniem przez jedną ze stron (na piśmie) w ciągu 1 – miesiąca.

12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

14

1. Sprawy sporne podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

15

1. Umowa zostaje zawarta na okres od …….2016 do …………...2017

16

1. Numer telefonu Wykonawcy do zgłaszania awarii urządzeń ……………………………

17

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron, integralną część umowy stanowi FORMULARZ OFERTOWY i Wykaz urządzeń objętych usługą.

18

Umowa musi być realizowana zgodnie z poniższymi przepisami prawnymi jeżeli dotyczą danego urządzania

1. ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJESKIEGO I RADY (WE) NR 1005/2009 z dnia 16 września 2009 r. w sprawie substancji zubożającej warstwę ozonową.
2. USTAWA z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.
3. ROZPORZADZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 stycznia 2016 r. w sprawie sprawdzania pod względem wycieków urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła oraz systemów ochrony przeciwpożarowej zawierających substancje kontrolowane.
4. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 8 stycznia 2016 r. w sprawie Centralnego Rejestru operatorów Urządzeń i Systemów Ochrony Przeciwpożarowej.
5. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 14 stycznia 2016 r. w sprawie wzoru Karty Urządzenia i wzoru Karty Systemu Ochrony Przeciwpożarowej oraz sposobu ich sporządzania i prowadzenia.
6. ROZPORZADZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 14 stycznia 2016 r. w sprawie wzoru karty Urządzenia i wzoru Karty Systemu Ochrony Przeciwpożarowej oraz sposobu ich sporządzania i prowadzenia.

#### Wykonawca Zamawiający

**........................................................... ......................................................**