**UMOWA DZIERŻAWY**

**DSUiZP 24/JK/1171/2025**

zawarta w dniu **\_\_\_\_\_\_\_\_2025 r.** w Końskich pomiędzy:

**Zespołem Opieki Zdrowotnej w Końskich**, ul. Gimnazjalna 41B, 26-200 Końskie, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000002426, REGON: 260076450, NIP: 6581705655, reprezentowanym przez Dyrektora - ……………………………………………………. zwany w treści umowy **Zamawiającym**, a firmą

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**wpisaną do KRS nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON:\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

reprezentowaną przez:

1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
2. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

zwaną w treści umowy **Wykonawcą**.

Strony zgodnie oświadczają, że umowa została zawarta na zasadach ustalonych ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 na warunkach określonych w postępowaniu.

Strony zawarły umowę następującej treści:

**Przedmiot zamówienia**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa aparatu : Biometr optyczny w okresie **24 miesięcy** dla Zespołu Opieki Zdrowotnej w Końsich oddział Okulistyczny, zgodnie z ofertą z dnia: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 r.

Nazwa urządzenia:

Biometr optyczny:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nr seryjny ……………………………………. – z*godnie z protokołem przekazania*

Początkowa wartość rynkowa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł w tym podatek VAT\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł

1. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu instrukcję obsługi powyższych urządzeń, całość dokumentacji technicznej niezbędnej do prawidłowej eksploatacji oraz zapewnia bezpłatny montaż i jednorazowe bezpłatne przeszkolenie w zakresie ich obsługi.
2. Biometr optyczny wraz ze stosownymi instrukcjami zostanie wydany Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, po stwierdzeniu przez Zamawiającego faktu przekazania aparatu w stanie kompletnym i nadającym się do umówionego użytku.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i zainstalowania określonych w § 1 urządzeń w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.

 § 2

Zamawiający będzie używać wydzierżawione urządzenia w sposób odpowiadający ich właściwościom i przeznaczeniu, zgodnie
z zasadami prawidłowej obsługi.

**Dostawa**

§ 3

* + - 1. Zamawiający przejmuje przedmiot umowy w stanie zdatnym do użytku i zobowiązuje się utrzymywać urządzenie w stanie zdatnym do umówionego użytku przez czas trwania dzierżawy.
			2. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić urządzenia Wykonawcy w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy, w stanie nie pogorszonym poza normalny stopień zużycia wynikający z prawidłowej eksploatacji. Strony ustalają, że Wykonawca dokona odbioru dzierżawionych urządzeń własnym środkiem transportu i na własny koszt.
			3. Wszelkie koszty przewidzianych: przeglądów okresowych, czynności konserwacyjnych oraz kosztów usuwania awarii
			i związane z tymi czynnościami części zamienne i zużywalne - w całym okresie dzierżawy będzie ponosił Wykonawca.
			4. Zamawiający zabezpieczy aparat przed kradzieżą, uszkodzeniem i dostępem osób niepowołanych.
			5. Naprawy aparatu spowodowane jego nieprawidłową eksploatacją przez Zamawiającego lub samodzielnymi ingerencjami w aparat będą dokonywane na koszt Zamawiającego

**Koordynatorzy**

§ 4

Do koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

**Zamawiający:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Wykonawca:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Cena**

§ 5

1. Czynsz dzierżawny ustalono miesięcznie z dołu w wysokości: **Czynsz będzie płatny w ciągu 30 dni od wystawienia faktury**.
2. Ceny netto ustalone w dniu zawarcia umowy i wykazane w Formularzu oferty nie mogą ulec zmianie, przez okres 24 m-cy od dnia udzielenia zamówienia z zastrzeżeniem wyjątków opisanych w ust. 3.

W okresie trwania umowy zmiana cen może być dokonana jedynie w związku ze zmianą:

1) stawki podatku od towarów i usług – aktualna stawka VAT będzie stosowana zgodnie z obowiązującymi przepisami bez konieczności zawierania aneksu do umowy,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych. Zmiana cen dokonywana jest w trybie § 8 ust. 2.

1. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany przedstawić Zamawiającemu kalkulację zawierającą rachunkowe uzasadnienie nowych cen.

**Czas trwania umowy**

§ 6

1. Niniejsza umowa obowiązuje Strony od daty instalacji aparatów potwierdzonej protokołem przekazania Wykonawcy przez

okres **24** miesięcy tj. od **.....................2025 roku do .................. 2027 roku,** z zastrzeżeniem ust 4.

1. W czasie trwania umowy każda ze Stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Wykonawca może rozwiązać umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli stwierdzi używanie urządzenia niezgodnie z warunkami umowy lub warunkami technicznymi eksploatacji urządzenia.
3. Umowa rozwiązuje się jednocześnie z datą rozwiązania umowy o dostawę kompletów operacyjnych i kaset.

§ 7

Zamawiający nie może oddać urządzenia w całości lub w części osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w poddzierżawę bez uzyskania pisemnej zgody Wykonawcę.

**Zmiana umowy**

§ 8

1. Strony dopuszczają możliwość zmian postanowień umowy zgodnym aktem woli obu stron, pod warunkiem nie wywołania niekorzystnych dla Zamawiającego skutków finansowych i prawnych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**Odesłanie**

§ 9

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie będą mieć w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego
i ustawa Prawo zamówień publicznych.

**Właściwość sądu**

§ 10

Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

**Postanowienia końcowe**

§ 11

Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**