

Ogłoszenie nr 561930-N-2019 z dnia 2019-06-17 r.

Zespół Opieki Zdrowotnej: Montaż Odnawialnych Źródeł Energii (paneli fotowoltaicznych, powietrznych pomp ciepła) w ZOZ w Końskich

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Tak

Nazwa projektu lub programu

Montaż Odnawialnych Źródeł Energii (paneli fotowoltaicznych, powietrznych pomp ciepła) w ZOZ w Końskich” współfinansowanego w ramach Osi priorytetowej III. Efektywna i zielona energia, Działania 3.1 Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 numer naboru: RPSW.03.01.00-IZ.00-26-132/17

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich

siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Zespół Opieki Zdrowotnej, krajowy numer identyfikacyjny 26007645000000, ul. ul. Gimnazjalna , 26-200 Końskie, woj. świętokrzyskie, państwo Polska, tel. 413 902 314, e-mail szpital@zoz.konskie.pl, faks 413 902 319.

Adres strony internetowej (URL): <http://zoz-konskie.bip.org.pl/>

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Podmiot prawa publicznego

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Tak

<http://zoz-konskie.bip.org.pl/>

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

<http://zoz-konskie.bip.org.pl/>

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie

Nie
adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie
Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak
Inny sposób:
Pisemnie

Adres:

ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ 26 – 200 KOŃSKIE ul. Gimnazjalna 41 B -sekretariat

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie
Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Montaż Odnawialnych Źródeł Energii (paneli fotowoltaicznych, powietrznych pomp ciepła) w ZOZ w Końskich

Numer referencyjny: DSUiZP 252/JK/11/2019

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:
wszystkich części

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie

zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: 1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy w zakresie realizacji usług projektowych i wykonania robót budowlanych w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, dla zadania pn.: „Montaż Odnawialnych Źródeł Energii (paneli fotowoltaicznych, powietrznych pomp ciepła) w ZOZ w Końskich”. 1.1. Zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, zgodnie z umową RPSW.03.01.00-26-0072/17-00. 1.2. Zakres zamówienia obejmuje realizację usług projektowych i wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji grzewczej i elektrycznej w budynkach Zespołu Opieki Zdrowotnej w Końskich, poprzez połączenie istniejących źródeł z urządzeniami wykorzystującymi odnawialne źródła energii w postaci powietrznych pomp ciepła jak i instalacji fotowoltaicznych, a ponadto w ramach modernizacji systemu ogrzewania budynków zostanie również dokonana modernizacja źródła służącego do przygotowywania ciepłej wody użytkowej, szczegółowo przedstawionych w załączonym do SIWZ Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej w skrócie PFU). 1.3. Obszar ZOZ nie jest ujęty w MPZG. Konieczne jest uzyskanie warunków zabudowy oraz wszelkich niezbędnych dla realizacji zamówienia badań, pomiarów, opinii, uzgodnień, warunków, zgłoszeń, pozwoleń, decyzji itp. 1.4. Przedmiot i zakres zamówienia obejmuje w szczególności. 1.4.1 Panele fotowoltaiczne – Planuje się wykonanie instalacji fotowoltaicznej składającej się z 1668 szt. modułów fotowoltaicznych monokrystalicznych o mocy jednostkowej co najmniej 300Wp każdy. Łączna moc instalacji zamontowanej wyniesie 500,4 kWp. Moduły planuje się rozmieścić na dachach budynków nr 1A, 1B, 1D, 1H, 1I, 2 oraz jedna instalacja na terenie płaskim (gruncie), zlokalizowana na terenie należącym do ZOZ w Końskich. 1.4.1.1 Budynek 1D – budynek przychodni specjalistycznej- Liczba modułów: 132 sztuki, Moc zainstalowana: 39,6 kWp, Roczny uzysk energii: 41 597,51 kWh/rok, Budynek posiada dach płaski. Dobrano 2 falowniki 3-fazowe o mocy znamionowej AC 15000 [W] oraz AC 20000 [W]. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń o parametrach nie gorszych niż zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym. 1.4.1.2 Budynek 1B - budynek bloku zabiegowego – Liczba modułów: 114 sztuk, Moc zainstalowana: 34,2 kWp, Roczny uzysk energii: 35 926,38 kWh/rok, Budynek posiada dach płaski. Dobrano 2 falowniki 3-fazowe o mocy znamionowej AC 15000 [W] każdy. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń o parametrach nie gorszych niż zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym. 1.4.1.3 Budynek 1A — budynek bloku łóżkowego – Liczba modułów: 92 sztuki, Moc zainstalowana: 27,6 kWp, Roczny uzysk energii: 29 006,18 kWh/rok, Budynek posiada, dach płaski. Dobrano 1 falownik 3-fazowy o mocy znamionowej AC 25000 [W]. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń o parametrach nie gorszych niż zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym. 1.4.1.4 Budynek 1H- budynek bloku dziecięcego – Liczba modułów: 20 sztuk, Moc zainstalowana: 6,0 kWp, Roczny uzysk energii: 6 255,45 kWh/rok, Budynek posiada dach płaski. Dobrano falownik 3-fazowy o mocy znamionowej AC 6000 [W]. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń o parametrach nie gorszych niż zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym. 1.4.1.5 Budynek 1I - budynek ZOL-u – Liczba

modułów: 132 sztuki, Moc zainstalowana: 39,6 kWp, Roczny uzysk energii: 41 597,51 kWh/rok, Budynek posiada dach płaski. Dobrano 2 falowniki 3-fazowe o mocy znamionowej: AC 15000 [W] oraz AC 20000 [W]. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń o parametrach nie gorszych niż zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym. 1.4.1.6 Budynek 2 - budynek kuchni – Liczba modułów: 120 sztuk, Moc zainstalowana: 36,0 kWp, Roczny uzysk energii: 37 774,87 kWh/rok, Moduły fotowoltaiczne zostaną zamontowane na dachu budynku. Dobrano 2 falowniki 3-fazowe o mocy znamionowej AC 15000 [W] każdy. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń o parametrach nie gorszych niż zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym. 1.4.1.7 Teren płaski – Liczba modułów: 1058 sztuk, Moc zainstalowana: 317,4 kWp, Roczny uzysk energii: 333 470,00 kWh/rok, Moduły fotowoltaiczne zostaną zamontowane na terenie płaskim należącym do ZOZ w Końskich. Dobrano 14 falowników 3-fazowych o mocy znamionowej AC 20000 [W] każdy oraz 1 falownik 3-fazowy o mocy znamionowej AC 25000 [W]. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń o parametrach nie gorszych niż zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym. 1.4.1.8 Prace elektroenergetyczne – System fotowoltaiczny winien zostać przyłączony do sieci elektroenergetycznej, a generowana energia elektryczna z systemu zużywana będzie w pierwszej kolejności na potrzeby wewnętrzne budynku, w którym system jest zainstalowany. System winien umożliwiać oddawanie nadwyżek wyprodukowanej energii elektrycznej do sieci wewnętrznej. 1.4.1.9 Konstrukcje stalowe mocujące panele fotowoltaiczne – Montaż instalacji PV przewidziany jest na dachach budynków oraz na gruncie. Należy dokonać stosownej ekspertyzy dachu, która dostarczy informacji o technicznej możliwości realizacji takiego rozwiązania. W przypadku, gdy nie będzie możliwe zamocowanie paneli bezpośrednio do dachu budynku – należy przewidzieć konstrukcję stalową nośną pośrednią. Projekt konstrukcji wsporczej paneli PV powinien zawierać wszelkie rysunki, rzuty oraz obliczenia w celu ustawienia baterii fotowoltaicznych pod optymalnym kątem. Opracowanie to powinno opierać się na wcześniej wykonanych inwentaryzacjach i PFU. Szczególną uwagę należy zwrócić na rozwiązanie sposobu kotwienia konstrukcji do dachu budynku. Dopuszcza się rozwiązanie montażowe bez konieczności użycia konstrukcji wsporczej pod warunkiem zagwarantowania, iż jest ono zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i nie narusza nośności dachów. Panele zainstalowane winny zostać na konstrukcjach przeznaczonych do ich montażu. Konstrukcje systemowe montować należy do podkonstrukcji stalowych, które zamocowane zostaną do dachów budynków. Należy wykonać projekt konstrukcyjny podkonstrukcji stalowych pod konstrukcje systemowe, wskazać w projekcie sposób osadzenia podkonstrukcji stalowych do dachu, przeliczyć powstające obciążenia od instalacji fotowoltaicznej, uzyskać stosowne pozwolenie na budowę/zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu itp. W przypadku montażu paneli fotowoltaicznych na gruncie należy wykonać projekt indywidualnie oraz wykonać odpowiednie badania geotechniczne – o ile wymagane. 1.4.2. Pompy ciepła – dla potrzeb centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej przewiduje się trzy wysokotemperaturowe (80°C dla A-5/A40)* pompy ciepła A/W - powietrze/woda (jedna w wersji z rewersem - z możliwością równoczesnego grzania i chłodzenia). 1.4.2.1 Pompy ciepła będą współpracowały z istniejącą kotłownią gazową, która stanowi główne źródło ciepła. *A-5/A40 zakres temperatury powietrza zewnętrznego przy której pompa ciepła uzyska temperaturę 80°C na wyjściu z urządzenia. 1.4.2.2 Pompy ciepła muszą być zalane glikolem. Pompy ciepła będą pracowały z kotłownią gazową w systemie biwalentnym, częściowo równoległym. Przyjęto temperaturę punktu biwalentnego (włączenie się kotłowni gazowej) na poziomie +4°C, a temperatura przy której nastąpi wyłączenie pomp ciepła to -11°C. Dokładne określenie

punktów biwalentnych wymaga wykonania obliczeń projektowych. Ze względu na możliwość wykorzystania pomp ciepła A/W (powietrze – woda) jako źródła rezerwowego wymaga się by graniczna temperatura pracy pompy ciepła była na poziomie -20°C , a maksymalna temperatura na zasilaniu powinna wynosić 60°C , przy temperaturze powietrza zewnętrznego -20°C .

1.4.2.3 Do współpracy z istniejącą kotłownią gazową przewidziano zastosowanie 3 pomp ciepła A/W powietrze/woda (jedna w wersji DWS), wyposażone w elektroniczne zawory rozprężne, sprężarki tłokowe półhermetyczne w liczbie 2 sztuk w każdej pompie ciepła. Pompy muszą być wyposażone w wentylatory EC z silnikami bez szczotkowymi z elektroniczną komunikacją, które posiadają silniki wyposażone w magnesy stałe.

1.4.2.4 Pompy ciepła muszą być wyposażone w automatykę umożliwiającą diagnostykę obiegu termodynamicznego (m.in. kontrolę parametrów temperatury i ciśnień obiegu termodynamicznego po stronie niskiego i wysokiego ciśnienia, czas pracy sprężarki, ilość załączeń). Automatyka musi umożliwiać sterowanie pompami ciepła w kaskadzie, pracę w funkcji c.o, c.w.u, funkcję chłodzenia (jedna pompa). Automatyka musi posiadać interfejs RS 485 i protokół MODBUS, zdalny terminal użytkownika oraz sterowanie dodatkowym źródłem ciepła. Automatyka musi posiadać funkcję nadzoru poprzez sieć LAN.

1.4.2.5 Moc grzewcza łączna-min $753,6\text{ kW}$ dla A7/W35, Moc elektryczna łączna-min $195,3\text{ kW}$ dla A7/W35, Współczynnik COP pompy ciepła min 3,9 dla A7/W35. Maksymalna temperatura na wyjściu 80°C (od -5°C temperatury zewnętrznej). Szacowany współczynnik efektywności średniorocznej SCOP wyniesie około 3,3.

1.4.2.6 Pompy ciepła A/W będą zasilane z własnej stacji transformatorowej oraz współpracowały z instalacją modułów fotowoltaicznych zainstalowanych na terenie ZOZ Końskie.

1.4.2.7 Pompy ciepła A/W zlokalizowane zostaną na zewnątrz budynków (2 pompy ciepła obok budynku istniejącej kotłowni, 1 pompa ciepła obok budynku Szpitala) przez ściany zewnętrzne będą podłączone do zasobników buforowych oraz zasobników c.w.u., usytuowanych: a) wewnątrz budynku istniejącej kotłowni (2 pompy ciepła), b) wewnątrz budynku szpitala (1 pompa ciepła).

1.4.2.8 Pompy ciepła usytuowane przy budynku kotłowni będą podłączone równolegle do istniejącej instalacji c.o. i c.w.u. przez dwa zasobniki buforowe o pojemności łącznej 5000 litrów. Pompa ciepła w wersji DWS usytuowana obok budynku szpitala będzie podłączona równolegle do istniejącej instalacji c.o. i c.w.u. przez zasobnik buforowy (w pełni izolowany, łącznie z dennicą oraz przystosowany do gromadzenia wody lodowej) o pojemności 2500 litrów.

II.5) Główny kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
71000000-8
45100000-8
45200000-9
45300000-0
45400000-1

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Tak

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: 1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień podobnych, na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy PZP, polegającą na tym, że w okresie 3 lat od dnia udzielenia niniejszego zamówienia publicznego, udzieli ewentualnie wyłonionemu w tym postępowaniu Wykonawcy zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych na terenie objętym przedmiotem zamówienia lub zlokalizowanym w pobliżu, a w szczególności w bezpośrednim sąsiedztwie, lub w innych terenach zlokalizowanych na obszarze Gminy Końskie, do 100% wartości szacunkowej zamówienia podstawowego, co zostało skalkulowane przy szacowaniu wartości zamówienia podstawowego, a może być udzielone na warunkach przewidzianych w umowie dla postępowania i zamówienia podstawowego. Podstawowym warunkiem ewentualnego udzielenia zamówienia podobnego będzie fakt, iż Wykonawca realizował roboty budowlane lub usługi w terminie i z najwyższą starannością. Ponadto ewentualnie udzielenie Wykonawcy zamówienia podstawowego zamówienia podobnego warunkowane jest też tym, że zapewni on nie gorszy standard i jakość oraz warunki gwarancyjne wykonywania nowego zamówienia niż dotyczące zamówienia podstawowego, a także że Wykonawca zaakceptuje istotne warunki dotychczasowej umowy, jak również strony w wyniku negocjacji uzgodnią wynagrodzenie oraz termin wykonania takiego zamówienia. Zamówienia podobne mogą dotyczyć wykonania usług projektowych i robót budowlanych w zakresie powtórzenia realizacji podobnych prac projektowych i robót budowlanych, lub samych robót budowlanych w przypadku, gdy Zamawiający będzie już dysponował dokumentacją projektową, odpowiednio w różnych branżach i aspektach, a w szczególności dotyczących odnawialnych źródeł energii wraz niezbędnymi instalacjami i przyłączeniami oraz zagospodarowaniem terenu.

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* **dniach:**

lub

data rozpoczęcia: *lub* **zakończenia:** 2019-12-12

II.9) Informacje dodatkowe:

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: Zamawiający nie precyzuje w tym przypadku szczegółowego opisu warunku.

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: 1.2 Wykonawca musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej pozwalającej, na realizację zamówienia, dlatego też musi wykazać, że: 1.2.1 posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych), 1.2.2 jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym kwota ubezpieczenia jest nie mniejsza niż 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych). Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0 - 1, tj. nie spełnia/spełnia, w oparciu o oświadczenie Wykonawcy stanowiące Załącznik A do Formularza oferty oraz dokumenty i oświadczenia złożone przez Wykonawcę w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego zgodnie z pkt 6) 1.2 SIWZ.

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: 1.3 Wykonawca musi posiadać zdolność techniczną lub zawodową pozwalającą na realizację zamówienia, dlatego też musi wykazać, że: 1.3.1 dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj. osobami przeznaczonymi do pełnienia i realizacji funkcji: 1.3.1.1 osobą przeznaczoną na funkcję głównego projektanta w branży sanitarnej posiadającą uprawnienia do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, a także posiadającą co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w wykonaniu co najmniej dwóch kompletnych dokumentacji projektowych wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom, 1.3.1.2 osobą przeznaczoną na funkcję projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia 1.3.1.3 osobą przeznaczoną na funkcję projektanta branży elektrycznej posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, 1.3.1.4 osobą przeznaczoną na funkcję kierownika budowy i kierownika robót w branży sanitarnej posiadającą uprawnienia do kierowania lub nadzorowania robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych,

wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, a także posiadającą co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu roboty wykonywanej na czynnym (funkcjonującym) obiekcie, 1.3.1.5 osobą przeznaczoną na funkcję kierownika robót w branży konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą uprawnienia do kierowania lub nadzorowania robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, 1.3.1.6 osobą przeznaczoną na funkcję kierownika robót w branży elektrycznej posiadającego uprawnienia do kierowania lub nadzorowania robót w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, Zamawiający informuje, iż dopuszcza możliwość łączenia funkcji osób przeznaczonych do realizacji zamówienia w powyższych branżach, w przypadku posiadania przez jedną osobę stosownych uprawnień, kwalifikacji i doświadczenia dla określonych funkcji. 1.3.2 posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, tzn. wykaże iż: 1.3.2.1 w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwie kompletne dokumentacje projektowo-kosztorysowe dotyczące budowy/rozbudowy/przebudowy/modernizacji instalacji obejmujących odnawialne źródła energii wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych dla obu z wykazanych dokumentacji, 1.3.2.2 w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert, zrealizował: 1.3.2.2.1 jedną robotę budowlaną wykonaną na czynnym (funkcjonującym) obiekcie obejmującą budowę/rozbudowę/przebudowę/modernizację systemu ogrzewania wraz ze źródłem ciepła o wartości wykazanej roboty minimum 2.000.000,00 zł brutto (słownie: dwa miliony złotych), oraz 1.3.2.2.2 jedną robotę budowlaną, wykonaną na czynnym (funkcjonującym) obiekcie obejmującą budowę/rozbudowę/przebudowę/modernizację instalacji c.o. wraz z budową pomp ciepła o mocy łącznej nie mniejszej niż 200 kW, co najmniej 2 szt. pomp ciepła współpracujących z kotłami gazowymi o wartości robót nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) oraz 1.3.2.2.3 jedną robotę budowlaną, wykonaną na czynnym (funkcjonującym) obiekcie obejmującą budowę instalacji fotowoltaicznych o mocy nie mniejszej niż 100kWp dla jednej instalacji w ramach jednego zamówienia. Zamawiający informuje, iż dopuszcza aby Wykonawca wykazał spełnienie wyżej opisanego warunku udziału w postępowaniu łącznie w jednej lub dwóch robotach w przypadku, gdy wykazana jedna lub dwie roboty łącznie spełniały opis warunku w zakresie wymaganej wiedzy i doświadczenia. Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0 - 1, tj. nie spełnia/spełnia, w oparciu o oświadczenie Wykonawcy stanowiące Załącznik A do Formularza oferty oraz dokumenty i oświadczenia złożone przez Wykonawcę w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego zgodnie z pkt 6) 1.2 SIWZ. Zamawiający informuje, iż dla potrzeb oceny spełniania w niniejszym postępowaniu opisu warunków udziału w postępowaniu wprowadza definicję instalacji obejmujących odnawialne źródła energii, przez które należy rozumieć instalacje wykorzystujące energię

słoneczną, powietrze.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp Nie

Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

1.2 na wezwanie Zamawiającego, przy uwzględnieniu zastosowania w niniejszym postępowaniu tzw. „procedury odwróconej” przewidzianej w art. 24a ustawy PZP, 1.2.1 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy PZP, oraz w celu potwierdzenia, że spełnia warunki udziału w postępowaniu, Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów: 1.2.1.1 aktualną informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, 1.2.1.2 aktualny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, 1.2.1.3 wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za projektowanie, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień,

doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wypełniony i uzupełniony według wzoru przedstawionego Załącznik A do Formularza oferty), 1.2.1.4 wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy (wypełniony i uzupełniony według wzoru przedstawionego w Załączniku A do Formularza oferty), 1.2.1.5 wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (wypełniony i uzupełniony według wzoru przedstawionego w Załączniku A do Formularza oferty), 1.2.1.6 informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp, 1.2.1.7 oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne chyba, że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; art. 24 ust. 1 pkt 15, 1.2.1.8 oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne; art. 24 ust. 1 pkt 22, 1.2.1.9 odpisu z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, 1.2.2 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa odpowiednio w pkt 6) 1.2.1.6 oraz 6) 1.2.1.8 SIWZ: 1.2.2.1 składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy PZP; 1.2.2.2 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI,

O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1.2 na wezwanie Zamawiającego, przy uwzględnieniu zastosowania w niniejszym postępowaniu tzw. „procedury odwróconej” przewidzianej w art. 24a ustawy PZP, 1.2.1 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy PZP, oraz w celu potwierdzenia, że spełnia warunki udziału w postępowaniu, Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów: 1.2.1.1 aktualną informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, 1.2.1.2 aktualny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, 1.2.1.3 wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za projektowanie, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wypełniony i uzupełniony według wzoru przedstawionego Załącznik A do Formularza oferty), 1.2.1.4 wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy (wypełniony i uzupełniony według wzoru przedstawionego w Załączniku A do Formularza oferty), 1.2.1.5 wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (wypełniony i uzupełniony według wzoru przedstawionego w Załączniku A do Formularza oferty), 1.2.1.6 informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp, 1.2.1.7 oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne chyba, że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; art. 24 ust. 1 pkt 15,

1.2.1.8 oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne; art. 24 ust. 1 pkt 22, 1.2.1.9 odpisu z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, 1.2.2 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa odpowiednio w pkt 6) 1.2.1.6 oraz 6) 1.2.1.8 SIWZ: 1.2.2.1 składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy PZP; 1.2.2.2 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

1.2 na wezwanie Zamawiającego, przy uwzględnieniu zastosowania w niniejszym postępowaniu tzw. „procedury odwróconej” przewidzianej w art. 24a ustawy PZP, 1.2.1 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy PZP, oraz w celu potwierdzenia, że spełnia warunki udziału w postępowaniu, Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów: 1.2.1.1 aktualną informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, 1.2.1.2 aktualny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, 1.2.1.3 wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za projektowanie, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wypełniony i uzupełniony według wzoru przedstawionego Załącznik A do Formularza oferty), 1.2.1.4 wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy (wypełniony i uzupełniony według wzoru przedstawionego w Załączniku A do Formularza oferty), 1.2.1.5 wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do

udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (wypełnione i uzupełnione według wzoru przedstawionego w Załączniku A do Formularza oferty), 1.2.1.6 informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp, 1.2.1.7 oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne chyba, że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; art. 24 ust. 1 pkt 15, 1.2.1.8 oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne; art. 24 ust. 1 pkt 22, 1.2.1.9 odpisu z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, 1.2.2 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa odpowiednio w pkt 6) 1.2.1.6 oraz 6) 1.2.1.8 SIWZ: 1.2.2.1 składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy PZP; 1.2.2.2 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Tak

Informacja na temat wadium

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu składania ofert, a przed upływem terminu składania ofert, powinien wnieść wadium w wysokości 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). 2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 2.1 pieniądzu; 2.2 poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; 2.3 gwarancjach bankowych; 2.4 gwarancjach ubezpieczeniowych; 2.5 poręczeniach udzielanych przez podmioty,

o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2019r., poz. 310). 3. Wadium wniesione w pieniądzu należy złożyć przelewem bankowym w złotych polskich na konto Zamawiającego prowadzone w: Bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr: 74 1020 2892 0000 5702 0591 0445. 4. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, któremu Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano. 5. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert. 6. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, a Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego. 7. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zwraca się je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. 8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana: 8.1 odmówił podpisania umowy w sprawie realizacji zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; 8.2 nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; 8.3 zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; 8.4 oraz w przypadku jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy PZP, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej. 9. W przypadku złożenia wadium w formie pieniężnej winno ono zostać zaksięgowane na koncie Zamawiającego do chwili upływu terminu składania ofert i zaleca się aby kopia przelewu potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę została dołączona do oferty. Natomiast w przypadku złożenia wadium w innej formie niż pieniężna, oryginał dowodu wniesienia wadium musi zostać złożony wraz z ofertą, przy czym oryginał może być złożony w oddzielnej kopercie, jeżeli Wykonawca będzie żądał jego zwrotu po zakończeniu postępowania, a w takim przypadku kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem musi być złączona z ofertą.

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Tak

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

6. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 151a ustawy PZP dopuszcza możliwość udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia natomiast zaznacza, iż wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy. Zaliczka lub kolejna zaliczka zostanie zapłacona na podstawie stosownej faktury, przy czym w przypadku gdy wartość danej

zaliczki lub nierozliczonych zaliczek wyniesie co najmniej 10% wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z umowy, to zaliczka zostanie wypłacona dopiero po dostarczeniu bezwarunkowej, nieodwołalnej gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, ważnej co najmniej przez okres dłuższy niż 30 dni liczonych od daty końcowej wykonania zamówienia wskazanej w umowie lub ważnej do rozliczenia zaliczki w całości w ramach wykonanego określonego zakresu zamówienia. Zapisy gwarancji muszą stosownie do okoliczności odpowiadać treści dotyczących wymagań związanych z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, opisanych w pkt 15). SIWZ. Niedochowanie wymagań opisanych w zdaniach poprzednich spowoduje nieprzyjęcie lub odesłanie danej faktury zaliczkowej przez Zamawiającego, a tym samym niedokonanie ewentualnej płatności z tym związanej. Wszelkie koszty gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej związanej z zaliczką ponosi Wykonawca.

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
cena	60,00
Współczynnik temp. mocy modułu pv	10,00
Sprawność modułu pv –	10,00
Współczynnik efektywności COP pompy ciepła	20,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy na etapie realizacji prac w tym mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy lub inne zapisy umowy w tym również dotyczące zasad płatności, w szczególności w przypadkach określonych w art. 144 ustawy PZP, a ponadto w przypadkach określonych w niniejszej umowie, a w szczególności jeżeli wystąpią następujące przesłanki: 1) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. Do niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót w ustalonym terminie zalicza się w szczególności długotrwałe lub intensywne opady atmosferyczne, niskie temperatury, klęski żywiołowe, wystąpienie silnych wiatrów oraz ujemnych temperatur (poniżej 5o C przy pracach związanych z betonowaniem, a przy pozostałych pracach temperatur poniżej -10o C) (w takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy); 2) charakter opracowania okaże się skomplikowany, tj., gdy w dokumentacji uzbrojenia terenu wystąpi brak wskazania wszystkich mediów przebiegających pod projektowaną inwestycją; 3) wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację) ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego; 4) wystąpi zmiana terminu/ów realizacji przedmiotu umowy, poprzez jego/ich skrócenie w przypadku zgodnej woli Stron, lub poprzez jego/ich przedłużenie ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące w szczególności braku udostępnienia Wykonawcy materiałów, czy informacji bądź podjęcia decyzji zależnych od Zamawiającego, a niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, jak również w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron i niezawinionych przez Wykonawcę, a związanych z opóźnieniem w uzyskaniu od stosownych instytucji i organów niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji itp., w terminach instrukcyjnych bądź obligatoryjnych wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz inne niezawinione przez Strony przyczyny spowodowane przez siłę wyższą; 5) wystąpi konieczność wprowadzenia innych zmian, które są niezbędne do wprowadzenia, aby możliwe było zakończenie opracowania, a nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz są korzystne dla Zamawiającego; 6) zmiana umowy może polegać na zastąpieniu dotychczasowego Wykonawcy niniejszej umowy przez inny podmiot spełniający warunki udziału w postępowaniu oraz niepodlegający obligatoryjnemu wykluczeniu z postępowania na mocy art. 24 ust. 1 oraz ust. 5 ustawy PZP, w razie gdy: a) wykonanie przez ww. podmiot będzie korzystniejsze dla Zamawiającego z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji objętych przedmiotem niniejszej umowy, b) nastąpiło połączenie, podział, przekształcenie, upadłość, restrukturyzacja, nabycie dotychczasowego Wykonawcy lub nabycie jego przedsiębiorstwa przez ww. podmiot, 7) Strony zawierają umowę o wykonanie zamówienia podobnego, którego wykonanie będzie uzależnione lub nierozzerwalnie związane z wykonaniem niniejszej umowy; 8) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy; 9) wystąpi kolizja z niezainwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami; 10) Wykonawca dokona odkrywek archeologicznych i Konserwator Zabytków wstrzyma roboty (w takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy); 11) wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a wprowadzenie zmian jest niezbędne dla należytego wykonania umowy lub jej ukończenia (w takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy lub

zmienić takie elementy umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ, a powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia); 12) finansowanie przedmiotowego zadania zostanie obniżone lub będzie brak środków finansowych na jego realizację; 13) zaistnieje udokumentowane opóźnienie wprowadzenia Wykonawcy na budowę przez Zamawiającego; 14) zaistnieje zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do realizacji umowy; 15) zaistnieje konieczność pozyskania dodatkowych lub wykonania decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i uprawnionych instytucji, wydanych z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada; 16) będą przedłużać się uzgodnienia branżowe, które będą podstawą do zakończenia opracowania dokumentacji projektowej i wystąpienia o wymagane decyzje lub nastąpią opóźnienia w uzyskaniu od stosownych instytucji i organów niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych i innych aktów oraz będą realizowane przez nie lub osoby trzecie przez nie wskazane określone czynności lub roboty niezbędne dla realizacji niniejszej umowy na przykład dostarczenie lub podłączenie mediów, w terminach instrukcyjnych bądź obligatoryjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

2. Strony dopuszczają również możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach: a) zmiany w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, które nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy - Prawo zamówień publicznych, b) zmiany postanowień umowy związane z: 1) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących stronę (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych), 2) zmianą numerów rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego w niniejszej umowie, 3) wystąpieniem oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści niniejszej umowy, 4) zmianą w KRS lub we wpisie do CEIDG bądź w innym stosownym rejestrze w trakcie realizacji zamówienia, dotyczących Wykonawcy, c) zaistnienia niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy i niezależnych od stron okoliczności, albo uzasadnionych potrzeb Zamawiającego powodujących rezygnację lub wyłączenie z realizacji określonego zakresu przedmiotowego umowy bądź ograniczenie zakresu przedmiotowego umowy przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia, d) modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego, e) zmianą terminu wykonania zamówienia wskutek wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, f) zmianą terminu wykonania zamówienia lub zmianą postanowień umowy wskutek zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, g) zaistnienia innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ. 3. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie sposobu spełnienia świadczenia w przypadku zmiany technologicznej, technicznej, funkcjonalnej lub materiałowej albo ilościowej spowodowanej w szczególności następującymi okolicznościami: a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technologicznych, technicznych, funkcjonalnych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń, b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technologicznych, technicznych, funkcjonalnych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów

budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia, c) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń albo technologii nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót, d) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, e) konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych, technicznych, funkcjonalnych lub materiałowych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub SIWZ i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, f) odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych, technicznych lub funkcjonalnych albo materiałowych, g) odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych, zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową, h) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych, technicznych, funkcjonalnych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, i) konieczności wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a Wykonawcy wydano polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, ilości, materiałów i technologii robót, albo funkcjonalności, albo zmiany lokalizacji budowlanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia. 5. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie osób wskazanych w ofercie wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia o uprawnieniach i doświadczeniu równym osobom wskazanym w ofercie Wykonawcy, według polityki kadrowej Wykonawcy. 6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy i waloryzacji wynagrodzenia zgodnie zapisami § 17 niniejszej umowy. 7. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy, z tym zastrzeżeniem, że: a) w przypadku wprowadzenia na żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy przestoju z przyczyn zależnych od Zamawiającego, którego łączny czas trwania w okresie obowiązywania umowy przekroczy 15 dni kalendarzowych, koszty zabezpieczenia robót w kolejnych dniach przestoju oraz koszty przestoju w tym okresie poniesie w całości Zamawiający, b) w przypadku wprowadzenia na żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy przestoju z przyczyn zależnych od Wykonawcy koszty zabezpieczenia robót oraz koszty przestoju w tym okresie poniesie w całości Wykonawca, c) w przypadku wprowadzenia na żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy przestoju z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron, którego łączny czas trwania w okresie obowiązywania umowy przekroczy 15 dni kalendarzowych, koszty zabezpieczenia robót w kolejnych dniach przestoju oraz koszty przestoju w tym okresie każda ze stron poniesie po połowie, d) Wykonawca jest uprawniony do zawarcia w umowach z podwykonawcami zapisów odzwierciedlających zapis § 16 ust. 7 umowy. 8.

Zamawiający przewiduje również zmianę umowy w zakresie pozostałych zmian spowodowanych następującymi okolicznościami: a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, b) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, c) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami; w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji, d) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ. 9. W przypadkach określonych w niniejszym paragrafie możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia. 10. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. 11. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. 12. W przypadkach określonych powyżej przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu lub inne zmiany umowy Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne lub odpowiednią inicjatywę Zamawiającego w tym zakresie. 13. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu w terminie do 7 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian umowy. 14. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmiany terminu przewidzianego na zrealizowanie przedmiotu umowy, pod warunkiem uzyskania przez Zamawiającego zgody Urzędu Marszałkowskiego w Kielcach na wprowadzenie zmiany terminów realizacji umowy o dofinansowanie, w przypadku spowolnienia lub konieczności wstrzymania wykonywania niniejszej umowy, w szczególności ze względu na: a) wystąpienie wyjątkowych warunków atmosferycznych, odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót instalacyjnych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności kłęski żywiołowych; b) wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć (w szczególności konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz); c) konieczność wprowadzenia zmian w specyfikacjach technicznych w trakcie realizacji umowy, mających wpływ na termin realizacji; d) konieczność wykonania innych prac na tym samym obiekcie uniemożliwiających wykonywanie prac realizowanych w ramach przedmiotowego zamówienia; e) uzyskanie odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia nieruchomości do celów realizacji prac przez właścicieli; f) wydłużenie terminów dostaw urządzeń niezbędnych do realizacji umowy, jeżeli te wydłużenie wynika z niezależnych od Wykonawcy okoliczności, a nie ma możliwości zamówienia dostaw u innego dostawcy z uwagi na sytuację rynkową lub inne okoliczności. 15. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności za wyjątkiem zmiany załącznika nr 1 do umowy, tj. harmonogramu rzeczowo-finansowego prac, który może być zmieniany na bieżąco i roboczo w formie pisemnej lub elektronicznej przez osoby wskazane w treści umowy jako upoważnione do kontaktów lub nadzoru z ramienia Stron

umowy, pod warunkiem, iż zmiany nie prowadzą do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy lub terminu zakończenia realizacji umowy, bądź terminów kontrolnych lub zasad płatności o ile zostały w nim określone. 16. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. 17. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie. 18. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego. 19. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości, a w takim przypadku Strony zastępują nieważne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy, bądź też postanowieniem umownym w jego pierwotnym brzmieniu w przypadku dokonania zmian umowy.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2019-07-09, godzina: 10:45,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu
>

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część Montaż Odnawialnych Źródeł Energii (paneli fotowoltaicznych, powietrznych pomp ciepła) w ZOZ
1 Nazwa:
nr: w Końskich

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy w zakresie realizacji usług projektowych i wykonania robót budowlanych w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, dla zadania pn.: „Montaż Odnawialnych Źródeł Energii (paneli fotowoltaicznych, powietrznych pomp ciepła) w ZOZ w Końskich”. 1.1. Zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, zgodnie z umową RPSW.03.01.00-26-0072/17-00. 1.2. Zakres zamówienia obejmuje realizację usług projektowych i wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji grzewczej i elektrycznej w budynkach Zespołu Opieki Zdrowotnej w Końskich, poprzez połączenie istniejących źródeł z urządzeniami wykorzystującymi odnawialne źródła energii w postaci powietrznych pomp ciepła jak i instalacji fotowoltaicznych, a ponadto w ramach modernizacji systemu ogrzewania budynków zostanie również dokonana modernizacja źródła służącego do przygotowywania ciepłej wody użytkowej, szczegółowo przedstawionych w załączonym do SIWZ Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej w skrócie PFU). 1.3. Obszar ZOZ nie jest ujęty w MPZG. Konieczne jest uzyskanie warunków zabudowy oraz wszelkich niezbędnych dla realizacji zamówienia badań, pomiarów, opinii, uzgodnień, warunków, zgłoszeń, pozwoleń, decyzji itp. 1.4. Przedmiot i zakres zamówienia obejmuje w szczególności. 1.4.1 Panele fotowoltaiczne – Planuje się wykonanie instalacji fotowoltaicznej składającej się z 1668 szt. modułów fotowoltaicznych monokrystalicznych o mocy jednostkowej co najmniej 300Wp każdy. Łączna moc instalacji zamontowanej wyniesie 500,4 kWp. Moduły planuje się rozmieścić na dachach budynków nr 1A, 1B, 1D, 1H, 1I, 2 oraz jedna instalacja na terenie płaskim (gruncie), zlokalizowana na terenie należącym do ZOZ w Końskich. 1.4.1.1 Budynek 1D – budynek przychodni specjalistycznej- Liczba modułów: 132 sztuki, Moc zainstalowana: 39,6 kWp, Roczny uzysk energii: 41 597,51 kWh/rok, Budynek posiada dach płaski. Dobrano 2 falowniki 3-fazowe o mocy znamionowej AC 15000 [W] oraz AC 20000 [W]. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń o parametrach nie gorszych niż zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym. 1.4.1.2 Budynek 1B - budynek bloku zabiegowego – Liczba modułów: 114 sztuk, Moc zainstalowana: 34,2 kWp, Roczny uzysk energii: 35 926,38 kWh/rok, Budynek posiada dach płaski. Dobrano 2 falowniki 3-fazowe o mocy znamionowej AC 15000 [W] każdy. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń o parametrach nie gorszych niż zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym. 1.4.1.3 Budynek 1A — budynek bloku łóżkowego – Liczba modułów: 92 sztuki, Moc zainstalowana: 27,6 kWp, Roczny uzysk energii: 29 006,18 kWh/rok, Budynek posiada, dach płaski. Dobrano 1 falownik 3-fazowy o mocy znamionowej AC 25000 [W]. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń o parametrach nie gorszych niż zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym. 1.4.1.4 Budynek 1H- budynek bloku dziecięcego – Liczba modułów: 20 sztuk, Moc zainstalowana: 6,0 kWp, Roczny uzysk energii: 6 255,45 kWh/rok, Budynek posiada dach płaski. Dobrano falownik 3-fazowy o mocy znamionowej AC 6000 [W]. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń o parametrach nie gorszych niż zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym. 1.4.1.5 Budynek 1I - budynek ZOL-u – Liczba modułów: 132 sztuki, Moc zainstalowana: 39,6 kWp, Roczny uzysk energii: 41 597,51 kWh/rok, Budynek posiada dach płaski. Dobrano 2 falowniki 3-fazowe o mocy znamionowej: AC 15000 [W] oraz AC 20000 [W].

Dopuszcza się zastosowanie urządzeń o parametrach nie gorszych niż zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym.

1.4.1.6 Budynek 2 - budynek kuchni – Liczba modułów: 120 sztuk, Moc zainstalowana: 36,0 kWp, Roczny uzysk energii: 37 774,87 kWh/rok, Moduły fotowoltaiczne zostaną zamontowane na dachu budynku. Dobrano 2 falowniki 3-fazowe o mocy znamionowej AC 15000 [W] każdy. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń o parametrach nie gorszych niż zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym. 1.4.1.7 Teren płaski – Liczba modułów: 1058 sztuk, Moc zainstalowana: 317,4 kWp, Roczny uzysk energii: 333 470,00 kWh/rok, Moduły fotowoltaiczne zostaną zamontowane na terenie płaskim należącym do ZOZ w Końskich. Dobrano 14 falowników 3-fazowych o mocy znamionowej AC 20000 [W] każdy oraz 1 falownik 3-fazowy o mocy znamionowej AC 25000 [W]. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń o parametrach nie gorszych niż zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym. 1.4.1.8 Prace elektroenergetyczne –

System fotowoltaiczny winien zostać przyłączony do sieci elektroenergetycznej, a generowana energia elektryczna z systemu zużywana będzie w pierwszej kolejności na potrzeby wewnętrzne budynku, w którym system jest zainstalowany. System winien umożliwiać oddawanie nadwyżek wyprodukowanej energii elektrycznej do sieci wewnętrznej. 1.4.1.9 Konstrukcje stalowe mocujące panele fotowoltaiczne – Montaż instalacji PV przewidziany jest na dachach budynków oraz na gruncie. Należy dokonać stosownej ekspertyzy dachu, która dostarczy informacji o technicznej możliwości realizacji takiego rozwiązania. W przypadku, gdy nie będzie możliwe zamocowanie paneli bezpośrednio do dachu budynku – należy przewidzieć konstrukcję stalową nośną pośrednią. Projekt konstrukcji wsporczej paneli PV powinien zawierać wszelkie rysunki, rzuty oraz obliczenia w celu ustawienia baterii fotowoltaicznych pod optymalnym kątem. Opracowanie to powinno opierać się na wcześniej wykonanych inwentaryzacjach i PFU. Szczególną uwagę należy zwrócić na rozwiązanie sposobu kotwienia konstrukcji do dachu budynku. Dopuszcza się rozwiązanie montażowe bez konieczności użycia konstrukcji wsporczej pod warunkiem zagwarantowania, iż jest ono zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i nie narusza nośności dachów. Panele zainstalowane winny zostać na konstrukcjach przeznaczonych do ich montażu. Konstrukcje systemowe montować należy do podkonstrukcji stalowych, które zamocowane zostaną do dachów budynków. Należy wykonać projekt konstrukcyjny podkonstrukcji stalowych pod konstrukcje systemowe, wskazać w projekcie sposób osadzenia podkonstrukcji stalowych do dachu, przeliczyć powstające obciążenia od instalacji fotowoltaicznej, uzyskać stosowne pozwolenie na budowę/zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu itp. W przypadku montażu paneli fotowoltaicznych na gruncie należy wykonać projekt indywidualnie oraz wykonać odpowiednie badania geotechniczne – o ile wymagane.

1.4.2. Pompy ciepła – dla potrzeb centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej przewiduje się trzy wysokotemperaturowe (80°C dla A-5/A40)* pompy ciepła A/W - powietrze/woda (jedna w wersji z rewersem - z możliwością równoczesnego grzania i chłodzenia). 1.4.2.1 Pompy ciepła będą współpracowały z istniejącą kotłownią gazową, która stanowi główne źródło ciepła. *A-5/A40 zakres temperatury powietrza zewnętrznego przy której pompa ciepła uzyska temperaturę 80°C na wyjściu z urządzenia. 1.4.2.2 Pompy ciepła muszą być zalane glikolem. Pompy ciepła będą pracowały z kotłownią gazową w systemie biwalentnym, częściowo równoległym. Przyjęto temperaturę punktu biwalentnego (włączenie się kotłowni gazowej) na poziomie +4°C, a temperatura przy której nastąpi wyłączenie pomp ciepła to -11°C. Dokładne określenie punktów biwalentnych wymaga wykonania obliczeń projektowych. Ze względu na możliwość wykorzystania pomp ciepła A/W (powietrze – woda) jako źródła rezerwowego wymaga się by graniczna temperatura pracy pompy ciepła była na poziomie -20°C, a maksymalna temperatura na zasilaniu powinna

wynosić 60°C, przy temperaturze powietrza zewnętrznego -20°C. 1.4.2.3 Do współpracy z istniejącą kotłownią gazową przewidziano zastosowanie 3 pomp ciepła A/W powietrze/woda (jedna w wersji DWS), wyposażone w elektroniczne zawory rozprężne, sprężarki tłokowe półhermetyczne w liczbie 2 sztuk w każdej pompie ciepła. Pompy muszą być wyposażone w wentylatory EC z silnikami bez szczotkowymi z elektroniczną komunikacją, które posiadają silniki wyposażone w magnesy stałe. 1.4.2.4 Pompy ciepła muszą być wyposażone w automatykę umożliwiającą diagnostykę obiegu termodynamicznego (m.in. kontrolę parametrów temperatury i ciśnień obiegu termodynamicznego po stronie niskiego i wysokiego ciśnienia, czas pracy sprężarki, ilość załączeń). Automatyka musi umożliwiać sterowanie pompami ciepła w kaskadzie, pracę w funkcji c.o, c.w.u, funkcję chłodzenia (jedna pompa). Automatyka musi posiadać interfejs RS 485 i protokół MODBUS, zdalny terminal użytkownika oraz sterowanie dodatkowym źródłem ciepła. Automatyka musi posiadać funkcję nadzoru poprzez sieć LAN. 1.4.2.5 Moc grzewcza łączna-min 753,6 kW dla A7/W35, Moc elektryczna łączna-min 195,3 kW dla A7/W35, Współczynnik COP pompy ciepła min 3,9 dla A7/W35. Maksymalna temperatura na wyjściu 80°C (od -5° C temperatury zewnętrznej). Szacowany współczynnik efektywności średniorocznej SCOP wyniesie około 3,3. 1.4.2.6 Pompy ciepła A/W będą zasilane z własnej stacji transformatorowej oraz współpracowały z instalacją modułów fotowoltaicznych zainstalowanych na terenie ZOZ Końskie. 1.4.2.7 Pompy ciepła A/W zlokalizowane zostaną na zewnątrz budynków (2 pompy ciepła obok budynku istniejącej kotłowni, 1 pompa ciepła obok budynku Szpitala) przez ściany zewnętrzne będą podłączone do zasobników buforowych oraz zasobników c.w.u., usytuowanych: a) wewnątrz budynku istniejącej kotłowni (2 pompy ciepła), b) wewnątrz budynku szpitala (1 pompa ciepła). 1.4.2.8 Pompy ciepła usytuowane przy budynku kotłowni będą podłączone równolegle do istniejącej instalacji c.o. i c.w.u. przez dwa zasobniki buforowe o pojemności łącznej 5000 litrów. Pompa ciepła w wersji DWS usytuowana obok budynku szpitala będzie podłączona równolegle do istniejącej instalacji c.o. i c.w.u. przez zasobnik buforowy (w pełni izolowany, łącznie z dennicą oraz przystosowany do gromadzenia wody lodowej) o pojemności 2500 litrów. 1.4.3. Instalacje wewnętrzne – przedmiotem zamówienia jest też wykonanie prac projektowych oraz realizacja robót budowlanych na budynkach ZOZ: 1.4.3.1 montaż powietrznych pomp ciepła wraz z układem sterowania i optymalizacji zużycia energii na pompach wraz z dostosowaniem węzłów cieplnych, 1.4.3.2 pomieszczenie przewidziane na zabudowę nowych źródeł ciepła należy dostosować w zakresie niezbędnym dla zabudowy nowych urządzeń, w tym: kafelkowanie ścian i podłóg, tynkowanie i inne prace wymagające dopasowania pomieszczeń do standardów, zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń montowanych. 1.4.3.3 do posadowienia pomp ciepła i elementów węzła na posadzce pomieszczenia węzła należy przewidzieć stosowne fundamenty, gwarantujące izolację akustyczną, 1.4.3.4 modernizacja instalacji c.o. polegająca na: 1.4.3.4.1 montażu zaworów termostatycznych i zaworów powrotnych na instalacji c.o. 1.4.3.4.2 montażu liczników ciepła w budynkach: 1A, 1B, 1D, 1H, 1I, 2, 1.4.3.4.3 zrównoważenie hydrauliczne instalacji przez stosowanie w niezbędnym zakresie zaworów regulacyjnych na pionach w budynkach: 1A, 1B, 1D, 1H, 1I, 2, 1.4.4 Inne roboty – 1.4.4.1 przygotowanie instalacji wodociągowej do okresowej dezynfekcji metodą chemiczną (generator dwutlenku chloru) i fizyczną (termiczną, w tym okresowe uzyskanie temp. nie mniej niż 70°C i nie więcej niż 80°C), 1.4.4.2 montaż urządzeń do monitorowania i zarządzania energią na układzie PV i źródła ciepła, przy czym w zakresie dostawy: szafa/szafy ze sterownikiem i bramkami, komputer/komputery/ stacje operatorskie, licencje, kable komunikacyjne, a w zakresie wykonania prac: ułożenie kabli komunikacyjnych, podłączenie kabli komunikacyjnych do urządzeń obiektowych (sterowników), wykonanie oprogramowania dla węzła dystrybucji

czynnika grzewczego instalacji c.o. w budynku nr 2 i dla objętych postępowaniem nowych pomp ciepła, dokumentacja powykonawcza w zakresie BMS, 1.4.4.3 zarządzanie i serwisowanie wykonanych i zmodernizowanych instalacji przez 5 lat od momentu odbioru końcowego, 1.4.4.4 wystąpienie w imieniu Zamawiającego do miejscowego Dystrybutora Energetycznego w sprawie wydania warunków przyłączenia układu instalacji fotowoltaicznej do sieci energetycznej, 1.4.4.5 sporządzenie projektów budowlanych w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej (zgłoszenie lub pozwolenie na budowę), z uzyskaniem wynikających z przepisów uzgodnień, opinii, pozwoleń, 1.4.4.6 sporządzenie projektów wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004r. nr 130 poz.1389 z późn. zm), przy czym dokumentację projektową należy opracować w wersji papierowej - 5 egz. oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD, 1.4.4.7 podłączenie instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej wewnętrznej Szpitala, zgodnie z warunkami uzyskanymi od miejscowego operatora sieci dystrybucyjnej, 1.4.4.8 podłączenie instalacji zasilania pomp ciepła do istniejącej infrastruktury elektrycznej Szpitala, 1.4.4.9 modernizacja istniejącej stacji zasilania w energię elektryczną - jeżeli będzie wymagana - zgodnie z warunkami, do mocy gwarantującej prawidłową obsługę pomp ciepła, 1.4.4.10 zastosowane układy automatyki i sterowania, wykonane dla urządzeń współpracujących w węźle cieplnym i rozdzielni elektrycznej muszą posiadać wspólny program zarządzania wytwarzaniem i rozbiorem ciepła na potrzeby c.w.u., c.o., c.t. oraz energii elektrycznej, 1.4.4.11 zaproponowane rozwiązanie musi spełniać kompatybilność z istniejącym odczytem danych elektrycznych z rozdzielni, który jest dostępny w dziale technicznym ZOZ, 1.4.4.12 modernizacja istniejących baterii kondensatorów lub ich wymiana na nowe, która jest związana z włączeniem do sieci wewnętrznej nowych urządzeń o obciążeniu indukcyjnym, 1.4.4.13 wymagane próby, badania, 1.4.4.14 przed uzyskaniem odbiorów robót - przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania zmodernizowanych obiektów i instalacji, 1.4.4.15 dostarczenie instrukcji obsługi systemu grzewczego węzła cieplnego w zmodernizowanym zakresie OZE, 1.4.4.16 dostarczenie dokumentacji powykonawczej, 1.4.4.17 przeprowadzenie szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie eksploatacji i konserwacji wyposażenia objętego przedmiotem zamówienia, 1.4.4.18 zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie objętym przedmiotem zamówienia podczas realizacji całego przedsięwzięcia, 1.4.4.19 uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu, jeżeli takie będzie wymagane, 1.4.4.20 wykonanie dokumentacji wytwarzania energii w odnawialnym źródle energii w zakresie, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 14 sierpnia 2008r. w sprawie szczegółowego zakresu obowiązku zakupu energii elektrycznej i ciepła wytworzonych w odnawialnych źródłach energii oraz obowiązku potwierdzania danych dotyczących ilości energii elektrycznej wytworzonej w odnawialnym źródle energii (Dz. U. Nr 156, poz. 969), 1.4.4.21 wystąpienie w imieniu Zamawiającego o przyznanie koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej w kogeneracji i odnawialnym źródle energii, w tym przygotowanie wniosku o koncesję oraz niezbędnej dokumentacji, jako załączników do wniosku, zgodnie z ustawą i rozporządzeniami w tym zakresie - o ile są wymagane. 1.4.5 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących regulacji prawnych w tym zakresie. Obiekt jest użytkowany publicznie zatem planowanie realizacji inwestycji należy dokonać tak, aby nie zakłócić funkcjonowania poszczególnych oddziałów ZOZ. 1.4.6 Opis rozwiązań technicznych i wymogi – dopuszcza się rozwiązania

alternatywne, ale nie gorsze niż opracowanie techniczne zawarte w PFU. Przed przystąpieniem do projektowania, należy dokonać wizji lokalnej w celu uszczegółowienia niezbędnych prac budowlanych w zależności od zaplanowanych urządzeń. Wykonawca ponadto zobowiązany jest do zapoznania się z posiadanym audytem efektywności energetycznej i posiadaną dokumentacją architektoniczno-instalacyjną modernizowanego budynku i przyległych instalacji i budynków.

1.4.7 Zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia obejmuje między innymi – 1.4.7.1 uzyskanie i aktualizacja map geodezyjnych do celów projektowych, 1.4.7.2 uzyskanie zezwoleń, i opinii wynikających z przepisów budowlanych i prawa energetycznego oraz warunków technicznych dla tego typu obiektu, 1.4.7.3 opracowanie projektów wykonawczych stanowiących podstawę do wykonania robót, 1.4.7.4 opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, 1.4.7.5 przedłożenia rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w celu wniesienia ewentualnych uwag odnośnie ich zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i umowy. Jakikolwiek czynności Zamawiającego, w tym zgłoszenie uwag lub brak takich uwag nie mogą być traktowane przez Wykonawcę jako zatwierdzenie przedłożonych rozwiązań projektowych, 1.4.7.6 opracowanie harmonogramu realizacji inwestycji - w uzgodnieniu z Zamawiającym, opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego w uzgodnieniu z Zamawiającym, 1.4.7.7 opracowanie planu organizacji budowy i technologii robót, 1.4.7.8 przekazanie informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, 1.4.7.9 opracowanie dokumentacji powykonawczej (łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, świadectwem charakterystyki energetycznej, atestami, informacją o udzielonej gwarancji), przy czym dokumentacja projektowa powinna być opracowana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W związku z tym, iż Zamawiający otrzymał dofinansowanie na przedmiotową inwestycję ze środków zewnętrznych wymaga się od Wykonawcy, aby dokumentacja techniczna zawierała wszystkie niezbędne dane techniczne, rzeczowe wynikające z wymagań funduszy określonych na podstawie formularzy wniosków, 1.4.7.10 przygotowanie terenu budowy, przy czym Wykonawca zorganizuje i wykona potrzebny dla inwestycji plac budowy. Wykonawca wykona wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami projekt ruchu na czas budowy i przedstawi go do zatwierdzenia Zamawiającemu. Należy uwzględnić właściwe rozwiązanie organizacji ruchu pojazdów budowy i możliwości istniejących dróg w zakresie dopuszczalnych obciążeń na osie i promieni skrętów. W razie konieczności projekt będzie przewidywał modernizację istniejących dróg i czasowe przystosowanie ich do potrzeb pojazdów budowy. Organizacja budowy musi zapewnić bezpieczne i ciągłe funkcjonowanie źródeł ciepła i energii elektrycznej i wszystkich oddziałów, i działów Szpitala. W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony pożarowej. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony.

Zabezpieczenie terenu budowy, tj. zorganizowanie i utrzymanie placu budowy należy do Wykonawcy, który zapewni utrzymanie ruchu publicznego, zabezpieczy dojścia do budynków w czasie trwania robót. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przygotuje projekt zmiany organizacji ruchu i uzgodni go z zarządcą dróg. Zgodnie z tym projektem w czasie robót przygotuje objazdy, zainstaluje i będzie obsługiwał tymczasowe urządzenia i oznakowania włącznie z wymaganym oświetleniem. Wykonawca w miejscu zaakceptowanym przez inspektora nadzoru umieści tablicę informacyjną o budowie, a w miejscach wymagających ostrzeżeń, umieści tablice ostrzegawcze o odpowiedniej treści. W miejscach wymagających zabezpieczeń takich środków jak obarierowania, wygradzenia taśmą ostrzegawczą, płoty

tymczasowe itp. Koszt urządzenia i zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.

1.4.8 Zamawiający zaleca wizję lokalną w miejscu realizacji inwestycji. 1.4.9 Ilekroć mowa w PFU o wymianie węzła ciepłego oraz montażu powietrznych pomp ciepła wraz z układem sterowania i optymalizacji zużycia energii na pompach Zamawiający ma na myśli montaż powietrznych pomp ciepła wraz z układem sterowania i optymalizacji zużycia energii na pompach wraz z dostosowaniem węzłów cieplnych. 1.4.10 Zamawiający zaznacza, iż działki, na których odbędzie się realizacja projektu nie są ujęte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Końskie, zatem Wykonawca musi wystąpić o warunki zabudowy. 1.4.11 Zamawiający uściślając informacje zawarte na str. 36 pkt. 4 PFU w ZOZ Końskie odbywa się dezynfekcja ciepłej wody użytkowej metodą chemiczną.

1.4.12 Zamawiający uszczegółowia informacje zawarte na str. 37 pkt. 8 PFU, iż kompleksowa modernizacja systemu energetycznego dotyczy następujących budynków: 1A, 1B, 1D, 1H, 1I, 2, a ponadto, że wspomniane na str. 28 PFU, pkt.

2.2 wykonanie modernizacji instalacji c.o. wraz z modernizacją węzła ciepłego dotyczy zintegrowania pomp ciepła z systemem c.o. i c.w.u. 1.5 Zamawiający informuje, że odstępuje od wymogu zatrudnienia członków zespołu

projektowego i osób kierujących robotami na podstawie umowy o pracę w myśl art. 29 ust. 3a ustawy PZP, z uwagi na fakt, że przedmiot zamówienia charakteryzuje się działalnością twórczą i autorską oraz nadzorującą, więc sposób jego realizacji nie wyczerpuje znamion definicji pracy wynikającej z Kodeksu pracy, a ponadto termin realizacji niniejszego zamówienia publicznego jest krótki. Zauważyć też należy, iż projektanci i osoby nadzorujące roboty najczęściej są przedsiębiorcami prowadzącymi własną działalność gospodarczą, a realizacja usług tego rodzaju następuje w formie samozatrudnienia lub umowy kontraktowej.

1.6 Zamawiający zaznacza, iż z uwagi na rodzaj i zakres zamówienia Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązany jest, aby wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie prac budowlanych, w tym prac przygotowawczych, konstrukcyjnych, montażowych, instalacyjnych, jak i prac porządkowych, były zatrudnione w ramach stosunku pracy jako jego pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2018r., poz. 917 z późn. zm.). Zobowiązanie wynikające z zdań poprzednich dotyczy również podwykonawców, którym Wykonawca zleci opisane czynności związane z realizacją usług objętych zakresem umowy. Szczegółowe warunki realizacji i kontroli oraz wymagań dotyczących tego zobowiązania określone są w treści wzoru umowy. Realizacja zamówienia przez ww. osoby będzie miała na celu podniesienie jakości wykonania zamówienia, większą dyspozycyjność osób wykonujących zamówienie wobec Zamawiającego i Wykonawcy, większe doświadczenie personelu (wynikające ze stałości zatrudnienia u danego Wykonawcy), lepszą kontrolę wykonania zamówienia z uwagi na kierownictwo pracodawcy wynikające ze stosunku pracy, większe zaangażowanie pracowników (wynikające z potrzeby należytego wywiązania się z obowiązków pracowniczych), co przekłada się na utrzymanie zatrudnienia i promowanie aspektów społecznych

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7, 71000000-8, 45400000-1, 45300000-0, 45200000-9, 45100000-8

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2019-12-12

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
Współczynnik temp. mocy modułu pv –	10,00
Sprawność modułu pv –	10,00
Współczynnik efektywności COP pompy ciepła –	20,00

6) INFORMACJE DODATKOWE: