

PROJEKT U M O W Y Nr 250/1/JK/2009

zawarta dnia - -2009r.

pomiędzy:

Zespół Opieki Zdrowotnej
26-200 Końskie ul. Gimnazjalna 41B
NIP 658-17-05-655 REGON 000308301

w imieniu którego działają:

1. Dr n. med. Wojciech Przybylski – DyrektorZamawiający, zwanym dalej "**Zamawiającym**"

a :

NIP; REGON

w imieniu którego działają:

1.zwaną dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

1. Na podstawie wyników postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr pozycja z dnia Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego niezbędnej dla wykonania: przebudowy Bloku Operacyjnego oraz Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii w Zespole Opieki Zdrowotnej w Końskich

2. Na przedmiot zamówienia muszą składać się następujące opracowania:

Poz.	OBIEKT - TYTUŁ I ZAKRES OPRACOWANIA
	Przebudowa Bloku Operacyjnego Anestezjologii i Intensywnej Terapii
I.	PROJEKT KONCEPCYJNY (ARCHITEKTONICZNY) – 5 egzemplarzy w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej.
1.	Projekt koncepcyjny opracowany na podstawie inwentaryzacji pomieszczeń i wyposażenia, wielobranżowy – wersja ostateczna, z uwzględnieniem wszelkich uwag Zamawiającego.
II.	PROJEKT BUDOWLANY – 5 egzemplarzy w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej.
1.	PROJEKT BUDOWLANY w zakresie części kubaturowej i infrastruktury – w zakresie wymaganych do uzgodnienia projektu budowlanego i uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
1.1.	Projekt arch. – budowlany. Branża architektoniczna.
1.2.	Projekt arch. – budowlany. Branża konstrukcyjna.
1.3.	Projekt arch. – budowlany. Branża sanitarna. Instalacje i urządzenia wewnętrzne.
1.4.	Projekt arch. – budowlany. Branża elektryczna. Instalacje i urządzenia wewnętrzne.
1.5.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
1.6.	Komplet niezbędnych uzgodnień: ZUDP, rzeczoznawczy ds. higieniczno-sanitarnych lub SANEPIDU, BHP, P.POŻ i inne niezbędne do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę; weryfikacja projektu.
III.	PROJEKT WYKONAWCZY (PRZETARGOWY) – 5 egzemplarzy w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej.
1.	ARCHITEKTURA – projekty wykonawcze obiektów.
1.1.	Projekty architektoniczne - obejmujące wszystkie obiekty: rzuty, przekroje, szczegóły niezbędne dla prawidłowej realizacji obiektu; obliczenia ciepłno-wilgotnościowe przegród budowlanych.
1.2.	Projekt wystroju wnętrz – w zakresie ważniejszych pomieszczeń, wybranych przez Zamawiającego.
2.	PROJEKT ZAŁOŻEŃ REALIZACJI INWESTYCJI – uwzględniający m. in. podział zadania na etapy realizacji, harmonogramy realizacji, zalecane metody wykonania poszczególnych rodzajów robót, warunki jakie powinni spełniać wykonawcy tych robót w zakresie wyposażenia sprzętowego, charakterystyka i zagospodarowanie placu budowy.

3. 3.1.	PROJEKT TECHNOLOGICZNY – projekt technologiczny z częścią opisową i graficzną: Technologia pomieszczeń użytkowych, obejmująca rozmieszczenie i montaż mebli, urządzeń, wyposażenia ruchomego, itp.
4. 4.1.	PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH: Projekty instalacji wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji (dla wybranych pomieszczeń),
5. 5.1. 5.2.	PROJEKT INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH: Projekt instalacji wewnętrznych, w tym: instalacji siły, oświetlenia ogólnego i miejscowego, instalacji gniazd wtykowych, instalacja elektrycznych połączeń wyrównawczych, oświetlenia ewakuacyjnego. Projekt instalacji zasilania urządzeń technologicznych, zestawów komputerowych, instalacje sterowania wentylacją mechaniczną, klimatyzacją,
6. 6.1.	PROJEKT INSTALACJI SŁABOPRĄDOWYCH: Instalacja telefoniczna, instalacje komputerowe – sieć logiczna, Instalacja sygnalizacji pożarowej (SAP)
7. 7.1. 7.2. 7.3. 7.4. 7.5. 7.6. 7.7. 7.8. 7.9. 7.10. 7.11. 7.12. 7.13. 7.14.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE W BUDYNKU: Kanalizacji sanitarnej. Wodociągowa. Hydranty p. pożarowe wewnętrzne. Centralne ogrzewanie. Wentylacja mechaniczna i grawitacyjna. Wentylacja wywiewna wspomagająca grawitację w sanitariatach. Miejscowe odciały. Klimatyzacja wyznaczonych pomieszczeń. Lokalne urządzenia klimatyzacyjne. Instalacja oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego oraz gniazd wtyczkowych. Instalacja siły. Instalacja sygnalizacji pożaru. Instalacja telefoniczna. Instalacja komputerowa i logiczna.
IV.	CZĘŚĆ KOSZTOWA – po 5 egzemplarzy w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej dla każdego z obiektów.
1. 2. 3.	Przedmiary robót dotyczące całości opracowania, w tym dla wszystkich branż. Kosztorysy inwestorskie dla każdego z obiektów Studium wykonalności projektu
V.	SPECYFIKACJE TECHNICZNE DOTYCZĄCE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT dla wszystkich branż – po 5 egzemplarzy w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej dla każdego z obiektów.
VI.	NADZÓR AUTORSKI NAD REALIZACJĄ ZADANIA:
1.	Nadzór autorski wielobranżowy dla Bloku Operacyjnego oraz Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii

Powyższe opracowania muszą uwzględniać zapisy zawarte w rozdziale III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Szczegółowy zakres opracowania projektowo-kosztorysowego:

a) Projekt koncepcyjny (architektoniczny) - wyczerpujący swym zakresem program rzeczowy inwestycji, wykonany zgodnie:

- z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej wraz z załącznikami, tekst jedn. (Dz. U z 2006 r., Nr 213, poz. 1568).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U z 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

b) Projekt budowlany - obejmujący swoim zakresem niezbędne projekty architektoniczno – budowlane (branżowe), wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego tekst jedn. (Dz. U z 2003 r., Nr 120, poz. 1138).

c) Projekt wykonawczy (przetargowy) – uzupełniający i uszczegółowiający projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia: *przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych*. Wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu

i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U z 2004 r., Nr 202, poz. 2072, zm. Dz. U z 2005 r., Nr 75, poz. 664).

- d) **Przedmiar robót i kosztorys inwestorski** – wykonane dla poszczególnych projektów arch. – budowlanych (branżowych), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U z 2004 r., Nr 130, poz. 1389).
 - e) **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych** – wykonane dla poszczególnych projektów arch. – budowlanych (branżowych), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U z 2004 r., Nr 202, poz. 2072, zm. Dz. U z 2005 r., Nr 75, poz. 664).
 - f) **Studium wykonalności projektu** opracowane zgodnie z wytycznymi umożliwiającymi uzyskanie środków pomocowych z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego – w terminie do 10.03.2009 i liczbie 3 egzemplarzy w formie pisemnej + 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o maks. objętości do 15 MB).
 - g) **Opinii uzgodnienia dokumentacji projektowej Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Końskich** – dla planowanej do realizacji inwestycji.
 - h) **Prawomocnej Decyzji pozwolenia na budowę** – dla planowanej do realizacji inwestycji.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) sprawdzenie na terenie obiektu warunków wykonania zamówienia;
 - b) przed rozpoczęciem właściwych prac projektowych, w terminie do 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy, opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu koncepcji. Zamawiający może wnieść do koncepcji swoje uwagi, które Wykonawca winien uwzględnić. Całość dokumentacji projektowo-kosztorysowej musi zostać wykonana w terminie do 6 miesięcy od daty podpisania umowy;
 - c) opisywanie proponowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia za pomocą nazwy przedmiotu, jego symbol (typ, model, rodzaj lub inne jednoznaczne określenie). W wykazach nie należy ujmować sprzętu Zamawiającego który znajduje się na stanie, jest sprawny i spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej wraz z załącznikami, (Dz. U z 2006 r., Nr 213, poz. 1568).
 - d) konsultowanie z Zamawiającym istotnych elementów mających wpływ na koszty, funkcję i architekturę obiektu.
5. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) opiniowania w toku realizacji robót budowlanych zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę robót budowlanych, w ofercie przetargowej. materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowej - Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń;
 - b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
 - c) udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta (-ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach - przez Wykonawcę robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy;
 - d) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji;
 - e) współudziału w wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. Zamawiający stwarza możliwości powierzenia przez wykonawcę wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy.
4. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
5. W przypadku niekompletności opracowania objętego niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania opracowań uzupełniających i pokrycia w całości kosztów ich wykonania.

§3

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umowy podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy, zgodnie z harmonogramem realizacji
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z niniejszą umową opracowanie w siedzibie Zamawiającego w ww. terminie.
3. Harmonogram realizacji:
 - a) termin opracowania **Projektu koncepcyjnego (architektonicznego)**: – do 30 dni od daty zawarcia umowy
 - b) termin opracowania **Projektu budowlanego**: do 4 miesięcy od daty zawarcia umowy
 - c) termin opracowania **Projektu wykonawczego (przetargowego)**: do 8 miesięcy od daty zawarcia umowy
 - d) termin realizacji zamówienia - przekazanie protokolarne Zamawiającemu kompletnej **Dokumentacji projektowej** w wersji papierowej i elektronicznej, o której mowa w **(rozdz. III przedmiotu zamówienia)** SIWZ wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę dla inwestycji w terminie **wymaganym** – do 8 miesięcy od daty zawarcia umowy
Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
4. Odbiór wykonanych opracowań odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w pkt. 4 niniejszego paragrafu, traktuje się jako datę wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia.
6. Do przekazywanych opracowań, Wykonawca załączy ich wykaz oraz pisemne oświadczenie, że są wykonane zgodnie z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

§5

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:
cena ryczałtowa brutto (wraz z podatkiem VAT 22%) w wysokości:zł
słownie złotych:
podatek VAT w wysokości:zł
słownie złotych:
cena netto w wysokości:zł
słownie złotych:

w tym:

- a) cena ryczałtowa brutto za wykonanie projektu koncepcyjnego (architektoniczny) Bloku Operacyjnego, o której mowa w § 1 niniejszej umowy:..... zł
słownie złotych:
podatek VAT w wysokości:zł
słownie złotych:
cena netto w wysokości:zł
słownie złotych:
- b) cena ryczałtowa brutto za wykonanie projektu budowlanego Bloku Operacyjnego, o której mowa w § 1 niniejszej umowy:..... zł

- słownie złotych:
podatek VAT w wysokości:zł
słownie złotych:
cena netto w wysokości:zł
słownie złotych:
- c) cena ryczałtowa brutto za wykonanie projektu wykonawczego (przetargowy) Bloku Operacyjnego, o której mowa w § 1 niniejszej umowy:..... zł
słownie złotych:
podatek VAT w wysokości:zł
słownie złotych:
cena netto w wysokości:zł
słownie złotych:
- d) cena ryczałtowa brutto za pełnienie nadzoru autorskiego Bloku Operacyjnego, o której mowa w § 1 niniejszej umowy:..... zł
słownie złotych:
podatek VAT w wysokości:zł
słownie złotych:
cena netto w wysokości:zł
słownie złotych:
- e) cena ryczałtowa brutto za wykonanie projektu koncepcyjnego (architektoniczny) Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii, o której mowa w § 1 niniejszej umowy:..... zł
słownie złotych:
podatek VAT w wysokości:zł
słownie złotych:
cena netto w wysokości:zł
słownie złotych:
- f) cena ryczałtowa brutto za wykonanie projektu budowlanego Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii, o której mowa w § 1 niniejszej umowy:..... zł
słownie złotych:
podatek VAT w wysokości:zł
słownie złotych:
cena netto w wysokości:zł
słownie złotych:
- g) cena ryczałtowa brutto za wykonanie projektu wykonawczego (przetargowy) Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii, o której mowa w § 1 niniejszej umowy:..... zł
słownie złotych:
podatek VAT w wysokości:zł
słownie złotych:
cena netto w wysokości:zł
słownie złotych:
- h) cena ryczałtowa brutto za pełnienie nadzoru autorskiego Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii, o której mowa w § 1 niniejszej umowy:..... zł
słownie złotych:
podatek VAT w wysokości:zł
słownie złotych:
cena netto w wysokości:zł
słownie złotych:
2. Cena za wykonanie prac projektowych jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie. Cena za pełnienie nadzoru autorskiego może być waloryzowana o wskaźnik inflacji podawany przez Prezesa GUS dla tego typu usług, począwszy odr.
3. Koszty z tytułu pozyskania map, ich ewentualnej aktualizacji oraz niezbędnych uzgodnień ponosi Wykonawca.

§6

1. Wykonawca może wystawić faktury częściowe po wykonaniu i przedstawieniu Zamawiającemu danej części opracowania zgodnie z zapisami §5 ust. 1 pkt. a); b); c); e); f); g);
2. Podstawą do zapłaty częściowych opracowań wchodzących w skład dokumentacji projektowej będzie protokół odbioru danej części dokumentacji projektowej podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego, którym będzie pracownik odpowiedzialny za realizację zamówienia.
3. Faktura końcowa może być wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu całości przedmiotu umowy i dokonaniu odbioru zgodnie z zapisami określonymi w § 4 ust. 2-5 niniejszej umowy.
4. Faktury (rachunki) za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. W czasie pełnienia nadzoru autorskiego dopuszcza się wystawianie faktur częściowych w wysokościach proporcjonalnych do wartości wykonanych robót budowlanych.

§7

1. Z ramienia Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest
2. Z ramienia Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy jest

§8

1. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu przepisów wynikających z ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 80, poz. 904 z późniejszymi zmianami).

§9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
 - b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru opracowania lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego;
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym przypadku zostanie określona procentowo w stosunku do

całkowitej wartości przedmiotu umowy w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

§10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
4. Kary umowne będą potrącane automatycznie, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§11

Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 12

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, odpisanego przez obie strony.

§13

W sprawach nieuregulowanych umową obowiązują ustawa Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i Kodeks cywilny.

§14

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami

§16

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach - 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający